



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-2-2/ 26. 08. 2025

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради, алейна мрежа и озеленени площи за рекреация и отдых в ПИ с идентификатор 48619.2.457 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол“, община Царево“

Възложители „АЛТЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради, алейна мрежа, озеленени площи за рекреация и отдых в УПИ II, идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.2.457 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол“, община Царево.

Съгласно скица на СГКК - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 48619.2.457 по КК на гр. Царево е с трайно предназначение на територията - *урбанизирана* и с начин на трайно ползване (НТП) – „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, с площ от 23 155 кв.м.

От директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № 13-6/2006 г. по ОВОС за ИП „Изграждане на вилно селище в ПИ 002457, м. „Диньов гьол“, земл. гр. Царево“, с което е одобрил осъществяването на инвестиционното предложение. Съгласно чл. 99, ал. 12 от ЗООС решението е загубило правно действие.

От кмета на община Царево е издадена Заповед № РД-01-315/08.05.2006г., с която одобрява „ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ II-457, отреден „за ваканционно селище“, при определени строителни показатели и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка (разлика в площи).

По действащия ТУП на община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. на Общински съвет - Царево, изменен с Решение № 272/23.03.1999г. на Общински съвет - Царево и Заповед № РД-01-742/28.08.2007г. на кмета на община Царево, съгласно който



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



имотът попада в „Населени места и други урбанизирани територии“ – „Курортни територии и обекти“ – „Къмпинг“.

Допустимите показатели на застрояване, съгласно одобрения със Заповед № РД-01-315/08.05.2006 г. на кмета на община Царево ПУП-ПРЗ за имота са: плътност на застрояване – до 40%, максимален Кинт – 1,2, максимална етажност – 3 ет. (до 10 м), минимално озеленяване – 50%.

Имотът попада в зона „А“ и зона „Б“, съгласно ЗУЧК. Показателите на застрояване: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК са - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. 7,50 м, К инт мак. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. 10,00 м, К инт мак. 1,2 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност

Предвижда се в УПИ II-457 ще се изградят 39 бр. типови вилни сгради със следните характеристики: Тип А – 30 бр. едноетажни сгради, Тип Б – 5 бр. двуетажни сгради, Тип В – 4 бр. двуетажни сгради. Капацитетът на обекта ще е за до 140 човека.

В границите на УПИ II-457 е предвидена алейна мрежа, осигуряваща автомобилен и пешеходен достъп до всяка от вилните сгради. Ще бъдат обособени общо 39 паркоместа за леки автомобили, по едно за всяка сграда. Предвидено е също подходящо оформяне на озеленени площи за рекреация и отдых. Отделните вилни сгради ще бъдат обвързани с обща алейна мрежа и сепарирани с подходящи елементи на благоустрояването и озеленяване. Поне $\frac{1}{2}$ от озеленяването ще е с дървесна растителност. Около имота ще бъде изградена ажурна ограда и засадена вечнозелена растителност.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата общинска инфраструктура. Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова.

Предвижда се имота да бъде електрозахранен чрез присъединяване към съществуващата в района електроразпределителна мрежа и изграждане на необходимото БКТП. Местоположението на БКТП е определено, като на предходен етап е отделен имот, собственост на възложителя – ПИ № 48619.2.889, урбанизирана територия с НТП „за съоръжение на електропровод“, с площ 57 м². Същият ще бъде захранен от БКТП, за който има издадено Разрешение за строеж.

За елементите на техническата инфраструктура е процедиран ПУП-ПП, обхващащ подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало от ПИ № 48619.2.470 и ПИ № 48619.2.457 до ПИ № 48619.2.830 по КК на гр. Царево, община Царево. Има постановено от директора на РИОСВ-Бургас Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-137-ЕО/2024г. с характер „да не се извършва екологична оценка“.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от ВиК оператора в района („Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас) чрез съществуващата водопроводна мрежа на съседен парцел.

Предвидено е проектиране и изграждане на ново отклонение от съществуващ водопровод ПЕВТ Ø90мм, захранен от водопроводната мрежа на населеното място. Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби ПЕВП Ø90. Приблизителната дължина на трасето е около 350 м.

По прилежащата улица на имота няма изградена канализационна мрежа. На югоизток от имота има съществуваща канализационна помпена станция (КПС), изградена в ПИ 48619.2.830, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-2374/15.12.2015г. Съгласно ПУП-ПП за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: подземно трасе на уличен водопровод и канализация с начало ПИ 48619.2.470 (УПИ I, кв.1) и ПИ 48619.2.457 (УПИ II, кв. 1) до ПИ 48619.2.830 (УПИ III,

кв. 1) е предвидено изграждане на канализационно трасе до КПС. Посредством КПС отпадъчните води е предвидено да се претласкват към канализационната мрежа на гр. Царево и в ПСОВ Царево за пречистване.

Предвижда се дъждовните води от покривите на вилните сгради да постъпват в резервоар и да се ползват за поливни нужди и за измиване на плочници и тротоари. Дъждовните води от паркингите и обслужващите улици ще преминават през каломаслоуловители с подходящ капацитет. Пречистените води ще се отвеждат към резервоара за дъждовни води.

Определено е, че заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 24 *Туризм и отдих*, буква „а“ *ваканиционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии* с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и подлежи на задължителна ОВОС.

ПИ с идентификатор 48619.2.457 по КК на гр. Царево, м. «Диньов гьол», община Царево не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,210 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Мотиви (фактически основания):

1. В представеният Доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух от прахови и газови замърсители по време на строителството и експлоатацията. Значимостта на въздействието се оценява като много ниска и допустима в локален и регионален мащаб.

3. По време на строителството ще се генерират шум и вибрации от строителните и монтажните машини, както и от използваните транспортни средства. Наднорменият шум в строително-монтажния период може да се очаква в рамките на площадката, върху която ще бъде разположен комплексът.

4. Инвестиционното предложение не предвижда пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води. Това определя отсъствие на въздействие върху химическото състояние на подземните води при нормални експлоатационни условия. Пряко въздействие върху повърхностните води също няма да има, тъй като строителните работи и

експлоатационните дейности се разполагат извън повърхностни водни обекти, русла на реки, диги, водностопански съоръжения, заливаеми ивици и пр.

5. При реализирането на обекта не се очаква цялостно нарушение на ландшафта, тъй като няма да има големи изкопни и насипни работи. Временния антропогенен ландшафт ще се замени с мерките предвидени със създаване на характерните за района на землището лозя и овощни насаждения, без внасяне на чуждоземни такива.

6. Реализацията на проекта не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер. Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за насипни работи. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

7. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

8. Съгласно представената информация в ДОВОС в границите на площта, предмет на инвестиционното предложение няма данни за наличието на паметници на културно историческото наследство на територията на проучвания обект.

9. След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 39, ал. 4 от Наредбата за ОС считам, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

9.1. Имотът е разположен извън защитени зони, в антропогенно повлиян район с налично строителство на сгради и асфалтови пътища. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очакват нови и различни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

9.2. Отчитайки, че най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, както и наличието на урбанизирани територии и пътна инфраструктура, при реализиране на предложението, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване.

9.3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

9.4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

9.5. Няма вероятност от въздействие върху местообитания на диви птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, която отстои на повече от 6,7 км от имота.

9.6. Не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видове и местообитания на видове, въ това число и на диви птици, опазвани в границите на най-близко разположените защитена зона.

10. След запознаване с приложената информация в Доклад по ОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение се установи, че няма да окаже значително отрицателно

въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

10.1. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Попова скала“ е отдалечена на голямо разстояние от територията на имота и отстои на около 6 км по права въздушна линия от него;

10.2. На терена не са установени находища на редки и защитени растителни видове, включени в Приложение № 3 на Закона биологичното разнообразие. Районът е с напреднала урбанизация и силна рудерализация в резултат на обработването на земите в продължителен период, поради което растителната покривка не е част от находище на консервационно значими растителни видове. Протичащата в момента сукцесия е насочена към деградация на вторично формиралата се растителна покривка, с постепенното ѝ захрастяване и разпространение на синантропни видове, характерни за градските и разположени в близост до тях територии;

10.3. Въздействие върху едрите бозайници не се очаква поради отдалечеността на местообитанията им от района на инвестиционното предложение и съседството с пътя Бургас-Царево, който е постоянен източник на шум в района. При реализацията му ще бъдат засегнати местообитания основно на дребни бозайници (горска мишка, обикновена полевка, малка белозъбка и др.), като напусналите територията на поземления имот ще намерят подходящи условия в съседни на строителната площадка терени;

10.4. С реализирането на инвестиционното предложение, числеността и съставът на орнитофауната в района ще останат непроменени и въздействията се оценяват като незначителни. На територията на инвестиционното предложение липсват условия за гнездене и трайно обитаване на видове птици с наземен начин на живот, поради което такива няма да бъдат засегнати. Мигриращите птици ще продължат да прелитат над имота на инвестиционното предложение, като територията му ще запази функцията си на място за хранене и гнездене на срещащите се до момента пойни видове птици;

10.5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху представителите на влечугите и земноводните. Навлизане на змии, непосредствено в предвидените за реализиране на ИП терени е малко вероятно, поради напредналата урбанизация и антропогенно влияние в района. Територията е отдалечена от сладководни обекти и влажни зони и реализацията на ИП ще бъде без негативни последствия върху представителите на земноводните.

10.6. Редките и ендемични видове от безгръбначната фауна обитават предимно отдалечени терени, заети от необработваеми земи и горски територии с висока консервационна стойност, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко или косвено. Очаква се съставът на безгръбначната фауна в района, представен от широко разпространени видове да остане непроменен.

11. При проведените консултации с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) по изготвения доклад за ОВОС е изразено становище с изх. №26-00-10404(А3)/04.02.2025г. № 26-00-10404(А5)/08.05.2025 г., съгласно което:

- В Доклада за ОВОС е представена информация за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ са представени и съобразени с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.).

- В ДОВОС са взети предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. Разписани са конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия, от гледна точка на постигане на целите и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2022-2027г.

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда.

Включена е информация за зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, попадащи на територията на ИП.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН за Черноморски басейнов район 2022-2027г. В Доклада по ОВОС са описани потенциалните заплахи от наводнения за община Царево, съгласно данните от ПУРН за БДЧР.

ПУРН 2022-2027г., Приложение № Ж „Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН“, Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР в раздел ПУРН 2022-2027.

Отразена е необходимостта от спазване на съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, регламентирани в Наредба №3/16.10.2000г. на МОСВ, МРРБ и МЗ /ДВ.бр.88/2000г./ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

12. Предложените конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела са описани в съответствие с Програмата от мерки на действащите ПУРБ, ПУРН и Закона за водите.

13. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция - Бургас, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-23-1/05.02.2025 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на условията, поставени в настоящото решение по ОВОС.

14. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до Доклада за ОВОС и приложенията към него. Мястото, датата и часа за провеждане на общественото обсъждане, мястото за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Бургас и Община Царево, както и чрез поставено съобщение на информационното табло на Община Царево. Проведена е среща за обществено обсъждане на 11.07.2025г. от 11.00 часа в зала Народно читалище „Георги Кондолов-1914“, гр. Царево, като е представен съответния протокол. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.

15. Получено е становище от възложителят, съгласно което не са налице обстоятелства в

съответствие с изискванията на чл. 17, ал. 7 от Наредбата за ОВОС и не е необходимо допълване на Доклада по ОВОС.

16. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация.

3. С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване предвидените дейности в буферната зона от 1 000 m, следва да са съобразени със забраните и ограниченията, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375). /становище на БДЧР с изх. № 26-00-10404/A3/04.02.2025 г./

II. За фазата на строителство:

1. При озеленяването и паркоустройството на ваканционното селище да бъдат засадени местни, характерни за района храстови и дървесни видове, както и натурализирани такива, без да се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места

2. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

3. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи. Да се спазват приложимите изисквания на чл. 70 от Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. За обслужване на мобилните санитарни прибори да бъде сключен договор със специализиран стопански субект.

5. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.

6. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите.

7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.

8. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните тела. Обслужващите дейности

по строителната механизация и автотранспорта да се осъществяват на места, отдалечени от тях.

III. По време на експлоатацията:

1. Обектите, предмет на настоящата разработка, да се въведат в експлоатация след въвеждане в експлоатация на канализационния тласкател за отвеждане на отпадъчните води до КПС в ПИ с идентификатор 48619.2.830, част от канализационна система на гр. Царево, при сключен договор с ВиК оператор и спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

2. В етапа на проектиране и в етапа на експлоатация да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор. /становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-23-1/05.02.2025 г./

3. Да се осигури отвеждане на отпадъчните води към канализационно съоръжение с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна база. /становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-23-1/05.02.2025 г./

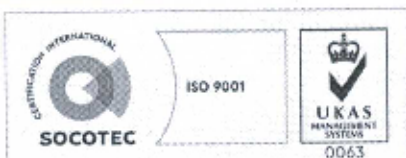
4. При използване на дъждовните води за поливни цели, да се спазват следните условия:

- резервоарът за събиране на дъждовни води за поливни цели да бъде подземен;
- дъждовната вода да преминава през механично пречистване и филтриране преди поливане;
- дъждовната вода да не престоява в резервоара повече от 72 часа;
- да не се извършва обработка и обеззаразяване на място;
- поливането да се извършва с метод, различен от метода на разпръскване (аерация);
- резервоарът да се почиства и обеззаразява два пъти годишно. /становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-23-1/05.02.2025 г./

5. Предаването на отпадъци за последващо третиране да става въз основа на договор с фирми, притежаващи разрешително и/или регистрационен документ за дейности с конкретния вид отпадък.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.8 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат
Общи			
1.	Спазване на ограниченията, произтичащи от ЗУЧК за охранителни зони „А“ и „Б“, в т.ч. при изготвяне на графика за строителство	При започване и по време на строителство	Спазване на нормативните изисквания за охрана на Черноморското крайбрежие и извършване на дейности в период, в който са забранени
2.	Разработване на Аварийен план за фазите на строителство и експлоатация	Преди започване на строителство/ експлоатация	Гарантиране на адекватна и своевременна реакция при бедствени и аварийни ситуации
Климат и атмосферен въздух			
3.	Да не се допуска	Строителство	Намаляване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



	извънгабаритно товарене с насипни материали и извозването им без покривала		неорганизираните емисии в атмосферния въздух
4.	При използване на флуорсъдържащи парникови газове да се спазват изискванията и мерките съгласно Регламент (ЕС) 2024/573 г. на Европейския парламент и на Съвета от 07 февруари 2024 г. за флуоросъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) 517/2014	Експлоатация	Ограничаване на емисиите на парникови газове
Води			
5.	Проектиране, изграждане и поддържане на съответния брой с подходящ капацитет КМУ клас 1 - сепаратори с филтър и степен на пречистване най-малко 99,5 % със степен на пречистване до 5 мг/литър за органични масла и петролни продукти на изхода, съгласно БДС EN 858 : 2003	Проектиране, строителство и експлоатация	Осигуряване на подходящо пречистване на дъждовните води от паркоместата и обслужващите улици
6.	Миенето и обслужването на транспортни средства и техника, както и изхвърлянето и третирането на отпадъци да не се извършва в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водните обекти	Строителство Експлоатация	Опазване на повърхностните води от замърсяване
7.	При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, да се предприемат необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на	Строителство Експлоатация	Своевременно ликвидиране на последиците от евентуално замърсяване

	последниците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да се уведоми басейнова дирекция		
8.	Да не се извършват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители и опасни вещества в подземни води	Строителство Експлоатация	Опазване на подземните води от замърсяване
9.	Проектът да се съобрази със забраните и ограниченията за защита на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.	Проектиране	Опазване на подземните водоизточници от замърсяване
10.	При реализиране на ИП да не се използват материали, съдържащи приоритетни и/или приоритетно опасни вещества които при контакт могат да причинят замърсяване на водите.	Проектиране Строителство	Опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване с приоритетни и/или приоритетно опасни вещества
11.	Осигуряване на химическа тоалетна/тоалетни за нуждите на работещите по време на строителството	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяване на водни обекти
12.	Зареждането на строителната техника с горивни материали, както и подмяната на масла следва да става извън територията на обекта.	По време на строителството	Опазване на водите от замърсявания вследствие разливи или течове
13.	Недопускане на дейности, водещи до отвеждането в подземни води на опасни вещества	Строителство, експлоатация и закриване	Опазване на химичното състояние на подземните водни тела от замърсяване и влошаване
14.	Използване на водоспестяващо оборудване за санитарни нужди	По време на експлоатацията	Пестене на ресурси, адаптиране към последниците от изменение на климата - засушаване
15.	Осигуряване на техника за отводняване на обектите в случай на наводнения	По време на експлоатацията	Адекватно и своевременно реагиране при случаи на наводнения в резултат на проливни валежи

16.	Поддържане на пропускливостта на канализационните шахти на територията на обекта и периодично почистване	По време на експлоатацията	Ограничаване на рисковете от наводнения при проливни валежи
Почви			
17.	Изготвяне на схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси в границите на имота на ИП	Проектиране	Организиране разделно временно съхранение на почви и хумус и създаване на условия за последващо използване
18.	Разделно изземване и съхраняване на почви и хумус от строителните петна в имота, съгласно изискванията на <i>Наредба 26/02.12.1996 г.</i>	Преди започване на строителството	Използване на почви и хумус за ландшафтно оформяне на зелените площи в рамките на имота
Ландшафт			
19.	Изготвяне и изпълнение на проект за ландшафтно оформяне с растителност, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените устройствени показатели. Предложените видове растителност трябва да са характерни за района, да отговарят на почвените и климатични изисквания на отделния вид, да издържат на засушаване.	Проектиране и строителство	Гарантира устойчиво развитие на територията
Защитени територии и зони			
20.	Дейностите по строителството (изкопни и груби строителни дейности) да започнат извън размножителния сезон на повечето животински видове, вкл. и птици (от м. април до м. юни)	Строителство	Максимално съхраняване на оптималната численост на популациите на животинските видове. Предотвратяване на фактора безпокойство.

21.	Дейностите, свързани с шум и вибрации, да се извършват само през светлата част на денонощието	Експлоатация и Строителство	Опазване на популациите на бозайниците и другите животински видове, обитаващи района
Биологично разнообразие			
22.	При строителството, да се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогобаритни подемни и транспортни машини ще минимизира максимално отрицателното въздействие върху терените.	Строителство	Опазване на биологичното разнообразие в района на ИП
23.	В част „Озеленяване” да се изпълни условието за достигане в проекта минимално озеленена площ: 70% за частта от площадката, която попада в охранителна зона „А“ по чл.10, ал. 1 от ЗУЧК, като ½ да е отредена за дървесна растителност и 50% за частта от площадката, която попада в охранителна зона „Б“ по чл.11, ал.1 от ЗУЧК, като ½ да е отредена за дървесна растителност.	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване на биоразнообразието и подобряване качеството на ландшафта и жизнената среда и редуциране въздействието върху компонентите на околната среда
24.	Контролирано провеждане на проектните строителни работи, с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията. Да не се допуска изсичане на дървета и храсти, извън проектно определените територии, за строителство и техническа инфраструктура.	Строителство	Опазване на флората и фауната
25.	Провеждане на редовна инвентаризация на строителната площадка преди започване на	Строителство	Опазване и съхранение на целеви животински видове

	дейностите, за наличие на бавноподвижни животински видове. При установяване на присъствие на работната площадка или в близост до нея, на екземпляри от целеви или защитени животински видове, да се действа съгласно заложените в Закона за биологичното разнообразие изисквания.		
26.	При поддържане на зелените площи да се прилага само механическа обработка и биологични препарати за борба с неприятели и вредители по растителността.	Експлоатация	Опазване на биоразнообразието
27.	Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатия с инвестиционното предложение поземлен имот и строителната площадка, и съгласно изготвената проектна документация	Строителство	Предотвратяване унищожаване/ увреждане на прилежащи растителни съобщества
Население и човешко здраве			
Вредни физични фактори			
28.	Използване на техника, съответстваща на изискванията на <i>Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на машините и съоръженията</i> , които работят на открито по отношение на шума, излъчван във въздуха	Строителството	Гарантиране на допустими шумови нива

29.	При едновременно извършване на строителни дейности в съседни имоти, съгласуване (с Община Царево) на времеви график за транспортиране на строителни материали и извършване на строителни дейности	Строителството	Предотвратяване на възможен кумулативен ефект по отношение на шума
Отпадъци			
30.	Осигуряване на обекта със съответното количество и видове съдове за отпадъци	Преди започване на строителството	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.

Съгласно чл. 99, ал. 12 от ЗООС, Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ - Бургас. При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

