



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 19 -ПрОС/ 19.03.2021г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-488/25.02.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-488(2)/17.03.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Обособяване на места за паркиране, разполагане на архитектурни елементи /пейки/ и озеленяване в ПИ с идентификатор 67800.7.696 (УПИ II-7033,6115), местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №67800.7.696 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

„ПАНИЧИЦЕ ЛМ“ ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се обособяване на места за паркиране, разполагане на архитектурни елементи /пейки/ и озеленяване в ПИ с идентификатор 67800.7.696 (УПИ II-7033,6115), местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол.

Съгласно Скица № 15-1034499/14.11.2019г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 337кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“. Отразен е номерът по предходен план, а именно 7033,6115, парцел II.

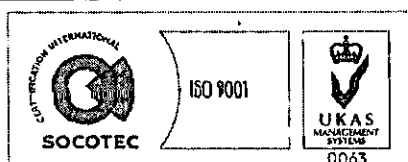
Възложителят декларира, че е необходимо довършване на процедурата по промяна на предназначението на разглежданият имот, тъй като:

- със Заповед № 562/2002г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ №006002 и ПИ №007033, с цел промяна на предназначението и обособяване на два УПИ – УПИ I-6002 и УПИ II-6002,7033;

- със Заповед № Z-735/2007г. е изменен Плана за регулация, при което е обособен едни нов УПИ I-6002,7033;

- със Заповед № Z-823/2007г. е поправена и допълнена Заповед № Z-735/2007г., при което са обособени два нови УПИ – УПИ I-6002 и УПИ II-7033,6115.

В обособеният УПИ I-6002, съответстващ на ПИ № 67800.6.2 по КК е извършено строителство на две вилни сгради. За същия имот е издадено писмо с Изх. № ПД-2284(1)/18.09.2019г. на директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че инвестиционно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение „Изграждане на басейн до 100 куб.м и две беседки в УПИ I-6002, ЛПИ № 67800.6.2 по КК/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ПАНИЧИЩЕ ЛМ“ ЕООД не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото се разглежда единствено обособеният с цитираните по-горе Заповеди на община Созопол УПИ II-7033,6115 (съответстващ на ПИ 67800.7.696 по КК). Този имот граничи от една страна с ПИ №67800.6.2 по КК с реализирано строителство и с асфалтов път от друга страна. Възложителят декларира, че процедурата по промяна на предназначението е останала недовършена и след приключването ѝ ще се реализират места за паркиране, архитектурни елементи /пейки/ и озеленяване в рамките на площта му от 337кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

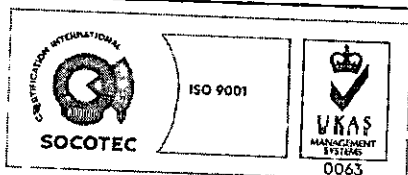
ПИ 67800.7.696 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол попада в границата на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ - защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

ПИ №67800.7.696 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол попада и в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-488(1)/12.03.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-488(2)/17.03.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е с площ 337кв.м, разположен е сред застроени терени и граничи асфалтов път и отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.
2. С инвестиционното предложение не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.
3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.
4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Обособяване на места за паркиране, разполагане на архитектурни елементи /пейки/ и озеленяване в ПИ с идентификатор 67800.7.696 (УПИ II-7033,6115), местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение, при условие да се спазят режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.

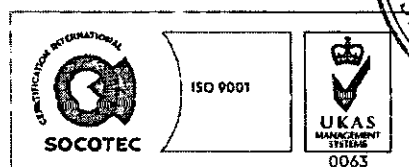
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



7, ет.3, п.к.388
6 813 200

