



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ПрОС/ 17.06.2025г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена такса с вх. № ПД-1833(2)/09.06.2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на гр. Каблешково, местност „Хижата“, Община Поморие“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на гр. Каблешково, местност „Хижата“, Община Поморие

Възложител: СТОЯН ГРОЗЕВ

Гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на гр. Каблешково, местност „Хижата“, Община Поморие. Общият капацитет на трите вилни сгради ще бъде до 30 обитателя. Предвижда се имота да се ограда с ажурна ограда към улицата и по дворищно-регулационните граници на парцела с височина на плътната част до 0,60м и ажурна част, с обща височина до 2,20м. Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи след сключване на договор за предоставяне на водна услуга от водоснабдителното дружество. Третирането на отпадъчните води ще се осъществява чрез локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с капацитет до 30ЕЖ. Локалното пречиствателно съоръжение ще е изцяло вкопано в земята. Пречистването ще е механично и биологично (аеробно). Битово-фекалните отпадъчни води се втичат в

утаителя на ЛПСОВ, който едновременно служи и като калосъбирател на свръх количеството кал. В утаителя се улавят седиментиращите и плуващи нечистотии. В частта за активация пречистената вода се доочиства механично. Във вторичния утаител се доутаяват каловите парчета и се оттича пречистената вода. Сгъстената кал от долната част на утаителя отново автоматично се връща в активацията. Модулната ЛПСОВ ще е оборудвана с контейнер за стабилизиране на утайките. След ЛПСОВ ще се осъществява дезинфекцията на пречистените води чрез UV (ултравиолетово) съоръжение, което ефективно премахва бактериите, вирусите и кистите, както и някои вируси, резистентни към конвенционалния процес на хлориране. Пречистената вода ще постъпва в безоточен резервоар, след което ще се транспортира от специализиран автомобил до най-близката ГПСОВ. Дъждовните води ще пониват свободно в терена. Достъпът до парцела ще се осъществява от обслужваща улица, разположена североизточно от имота. Представено е копие на Скица на поземлен имот № 15-553382-31.05.2024г., от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на гр. Каблешково, Община Поморие е с площ 3627 кв.м, трайно предназначение на територията: **земеделска**, НТП: **пасище**, категория на земята: 10.

В обхвата на разглежданата територия са налични:

- Заповед № РД-16-1250/27.09.2007г., с която Кметът на община Поморие одобрява ПУП-ПЗ за ПИ № 024172 в м. „Хижата“ в землището на гр. Каблешково със съответното застрояване за „вилно селище“ с Н до 7м;

- Решение № 12/12.12.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 3628 кв. м земеделска земя, имот № 024172, град Каблешково, община Поморие, за изграждане на обект: „Вилно селище“;

- Писмо изх. № ТД-2021-1/06.08.2024г., издадено от изпълнителен директор на „ВиК“ ЕАД – Бургас, с което уведомява възложителя, че „на 430 метра южно от ПИ 35033.24.172 има уличен водопровод ПЕВП ø90, който „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас стопанисва и експлоатира“;

- Становище с изх. № ТСУ-1382#1/13.08.2024г., издадено от гл. архитект на Община Поморие за ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на град Каблешково, община Поморие, с което се констатира, че имотът е отразен в Териториално устройствения план на Община Поморие като проектни „терени за залесяване“. Имотът не попада в охранителните зони на територията на Черноморското крайбрежие, съгласно ЗУЧК. Имотът е вид „земеделска“, тъй като съгласно чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ, Решение № 12/12.12.2007г. по т. 124 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е изгубило правно действие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на гр. Каблешково, местност „Хижата“, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и

доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/ 2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитените зони, определен със Заповедите за обявяването и изменението им.

С писмо Изх. № ПД-1833(1)/06.06.2025г. на Директора на РИОСВ – Бургас е постановено, че предвид промяна в предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 35033.24.172 по КК на гр. Каблешково, местност „Хижата“, **Община Поморие** инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Вх. № ПД-1833(2)/09.06.2025г. Възложителят входи таксата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Постоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се констатира, че инвестиционното предложение ще се реализира в имот с НТП „пасище“. В процедирания парцел, при извършеното картиране на природни местообитания и местообитания на видове, част от Проект № LG05SFOP001-2.016-0002 „Е-Натура 2000 – развитие на единна информационна система за НАТУРА 2000“ е картирано приоритетно, природно местообитание 6220 *Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea (мозаечност 100%), предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. С реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от нарушаване на природозащитното състояние, както и на структурата и функциите на приоритетното природно местообитание.

2. Има вероятност от унищожаване и фрагментация на местообитания на видове животни от предмета на опазване на защитените зони, придържащи се към средата, формирана от природно местообитание 6220 *Псевдостепи с жити и едногодишни растения от клас Thero – Brachypodietea, (Напр. червенкоремна бумка (*Bombina bombina*), пъстър пор (*Vormela peregrusna*) и др.)

3. Има вероятност от унищожаване на гнездови и хранителни местообитания и места за укритие и почивка на видове диви птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, което се явява фактор за пряко отрицателно въздействие върху тях.

4. С реализацията на инвестиционното предложение съществува вероятност от изменение на ключови местообитания за опазване на видове диви птици и животни, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, както и до възникване на „бариерен ефект“ по отношение на миграционните коридори (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални), значими за птиците и животните, придържащи се към тази екосистема, включително и генетична изолация на популациите им.

5. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“. Пасищата са характерно местообитание на много видове,

предмет на опазване в защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине”. Използват се от видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, по време на почивка, зимуване, хранене и пощуване. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационаране при миграция на дивите птици и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и пощуване. **Според Договора за присъединяване на Р България към ЕС следва пасищата да запазят начина на трайно ползване.** С писмо изх. № 48-00-518-1/21.08.2024г. МОСВ изпрати до Директорите на Регионалните инспекции по околна среда и водите писмо от Умберто Делгадо Роса, директор на дирекция «Биологично разнообразие» към Главна дирекция «Околна среда» на Европейската комисия, в което се обръща внимание, че «според оценките, докладвани от държавите членки в изпълнение на Директивата за местообитанията, цялостната ситуация на типовете европейски пасищни местообитания от значение за Общността представлява обект на загриженост, като 49% от оценените пасища са в лошо природозащитно състояние, а почти 51% от тях показват тенденция към влошаване».

6. Община Поморие няма одобрен Общ устройствен план, респективно няма извършено оценяване на кумулативния и комбиниран ефект при предвиждане за реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

Следва да се представи Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение (ИП) да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на природните местообитания, видовете и местообитанията на видовете, включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 22 на ЗБР.

В Доклада за оценка на степента на въздействие на ИП върху защитените зони да се обърне особено внимание на следното:

1. По отношение на природно местообитание приоритетно, природно местообитание 6220 *Псевдостеци с жити и едногодишни растения от клас Therop – Brachypodietea: Да се оцени съвместимостта на инвестиционното предложение с обнародваните цели на защитената зона, съгласно Заповедта ѝ за обявяване. Да се извършат собствени проучвания в подходящ период от годината и се направи научно обосновано заключение с участието на тесни специалисти. Да се оцени въздействието в териториален план от фрагментация на местообитанието в защитената зона. При разработването на Доклада за оценка за съвместимост да се използва най-добрите научни практики, включително данните от Информационна система за Natura 2000 в България, относно загуба на природни местообитания в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, предмет на плана. При необходимост от прилагане на чл. 33, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие възложителят да бъде запознат от докладващия екип.

2. По отношение на всички видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска

планина" да се оцени вероятното въздействие от инвестиционното предложение във всеки един аспект от живота им.

3. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на въздействие върху дивите птици – вероятността от увреждане на гнездови местообитания, място за хранене и миграция на птиците, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в резултат на отнемане на площта на имота за реализиране на инвестиционното предложение.

4. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху животинските видове, които в различни аспекти от живота си са свързани с тази част от защитените зони, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.

5. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящото инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени зони BG 0000151 „Айтоска планина“ и BG 0002043 „Емине“. Да се извърши анализ на вероятния кумулативен и комбиниран ефект, при реализиране на различни и/или еднотипни ИП/ППП, при които се усвояват земеделски територии в границите на защитени зони.

6. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

7. Горепосочените очаквани въздействия с необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на конкретния имот и прилежащия му район.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено Решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

