



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-19-ПрОС/17.04.19г-

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-711/13.03.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-711(2)/11.04.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на склад и магазин за продажба на детски играчки, плажни стоки и офис в поземлен имот № 57491.13.821, местност „Хонят“, земл. гр. Поморие, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение поземлен имот № 57491.13.821, местност „Хонят“, землище гр. Поморие, община Поморие

Възложител:

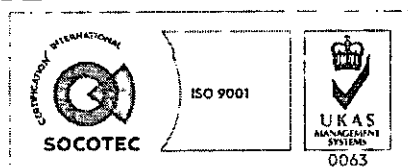
„ИИСТ ЕНТЪРПРАЙЗ“ ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 5191/13.08.2007г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на складове с търговска и административна част в поземлен имот № 57491.13.821, местност „Хонят“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с възложител Костадин Канариев, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. С писмото е съобщено на възложителя, че имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

От Кмета на община Поморие е издадена Заповед № РД-16-1764/28.11.2007г., с която е одобрен ПУП-ПЗ за имота, със съответното застрояване за складове, търговски и административни сгради с височина до 10м.

С Решение № 5/30.05.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „Складове, търговски и административни сгради“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Възложителят декларира, че не е започнала реализация на инвестиционното предложение и съответно е изтекъл срока на Решение № 5/30.05.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

Към преписката е приложена Заповед № РД-02-15/02.11.2017г. на Зам. министър на регионалното развитие и благоустройството, с която се одобрява ПУИ-III за обект: „Път I-9 „Слънчев бряг – Бургас“, участък Обход на гр. Поморие от км 217+000 до км 222+849,41, на територията на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас”.

С настоящата документация се представя за разглеждане сходно инвестиционно предложение, а именно „Изграждане на склад и магазин за продажба на детски играчки, плажни стоки и офис в поземлен имот № 57491.13.821, местност „Хонят“, земл. гр. Поморие, община Поморие”. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 50%, Кинт 2,5, височина 10м и озеленяване мин. 50%. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. В настоящия момент имотът е с площ 1774кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „пасище”.

Посочените дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След преглед на документацията се установи, че към днешна дата са налични следните нови обстоятелства:

- поземлен имот № 57491.13.821, местност „Хонят“, земл. гр. Поморие, община Поморие попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 - защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). Защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим;

- след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-711(1)/28.03.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

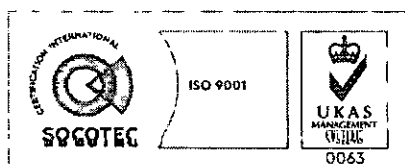
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-711(2)/11.04.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е периферно разположен спрямо границите на защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и непосредствено граничи с път от Републиканската пътна мрежа. Реализацията на плана не е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



свързана с пряко увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000620 „Поморие“.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в имотът не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

Реализацията на: „Изграждане на склад и магазин за продажба на детски играчки, плажни стоки и офис в поземлен имот № 57491.13.821, местност „Хонят“, земл. гр. Поморие, община Поморие“, се съгласува само за описания по-горе предмет и обхват.

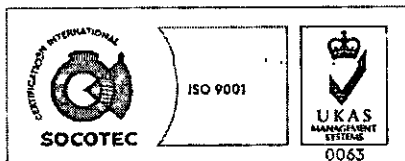
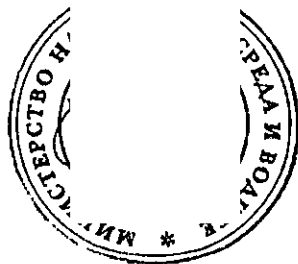
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализация на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

