



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 19 -ПрОС/ 15. 03. 2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-12/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ №67800.42.41 по КК, местност „Ликовуня”, земл. гр. Созопол, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №67800.42.41 по КК, местност „Ликовуня”, земл. гр. Созопол

Възложител:

СТАМО ДИМИТРОВ СТОЕВ

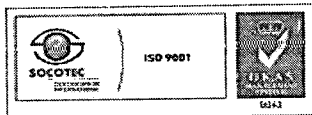
гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се промяна на предназначението на ПИ №67800.42.41 по КК с площ 3105кв.м, с трайно предназначение на територията „горска” и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” с цел изграждане на една сграда за отдих и курорт, за което е изработен ПУП-ПРЗ. Предвижда се в част от имота с площ 992,4кв.м, да се ситиуира сградата, която е с капацитет за 8 (осем) обитатели и да се оформят две паркоместа. Декларира се, че техническата инфраструктура (ВиК и ел.) в района е съществуваща и сградата ще се обслужва чрез нея.

ПИ №67800.42.41 по КК, местност „Ликовуня”, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

- Съгласно Становище с изх. №4-94-Д-90 от 20.04.2017г. на Дирекция „УТКИПЕУП” към община Созопол, по действащия ОУП на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ №67800.42.41 по КК, местност „Ликовуня”, земл. гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Созопол попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4, територия за курорт и допълващи дейности, с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

- Съгласно Становище с Изх. № 183/11.01.2018г. на РДГ-Бургас, ПИ №67800.42.41, земл. гр. Созопол попада в подотдел 424 „ж1” по Горскостопански план от 2014г. на ТП „ДГС Бургас” и за площта му няма описани широколистни гори, горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи. Подотделът представлява иглолистна култура с участие на черен бор 90% и морски бор 10%, с изкуствен произход, възраст 45г., пълнота 0,6.

- В Становище Изх. № 94-00-331-001/14.02.2018г. на Кмета на община Созопол е изразено, че за ПИ № 67800.42.41, горска територия, е допустимо провеждането на процедура по изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението, с цел изграждане на сгради за отдих и курорт, съгласно предвижданията по действащия ОУП на общината.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложена разписка за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

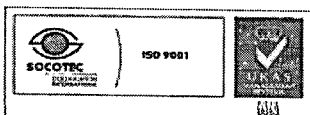
Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок-4 – територия за курорт и допълващи дейности. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на сграда за отдых и курорт в ПИ №67800.42.41 по КК, местност „Ликовуня”, земл. гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №67800.42.41 по КК, местност „Ликовуня”, земл. гр. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

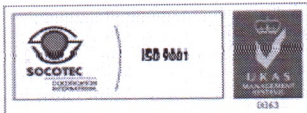
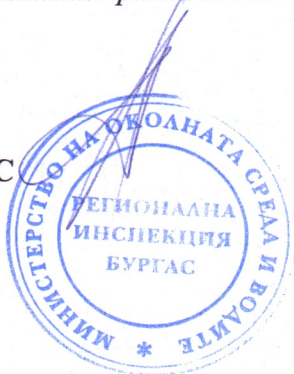
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

