



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/...19.08.19.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2938(2)/20.06.2019 г., допълнителна информация от 2938(7)24.07.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-92-3/01.08.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план план „ПУП-ПРЗ за кв. 24, УПИ XIV-1041 и УПИ XV-1040, кв. 25, УПИ XXX-1121, УПИ XXXI-1120, УПИ XXXII-1119 и УПИ XXXIII-1118, кв.37 и кв. 60 по плана на с. Маринка, община Бургас”, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ОБЩИНА БУРГАС**

Характеристика на плана:

Предложението е в пряка връзка с одобрения „План за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка“. Кварталите, за които са изготвени ПУП-ПРЗ са разположени в границите на населеното място.

Основните цели на плана са:

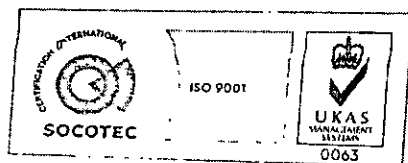
- Определяне на характера и начина на застрояване на територията.
- Осигуряване изграждането на зелена система в имотите.
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура.
- Да се осигури една качествена среда за живеене.
- Ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционната инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията.

С ПУП-ПРЗ се предвижда:

1. ПУП-ПРЗ за кв. 24, по плана на с. Маринка, Община Бургас - обособяват се 3 нови УПИ, отредени ПИ с проектни идентификатори по КК на с. Маринка, както следва:

- УПИ XIV-1041, с функционално отредяване „за смесени дейности“, отреден за бивши имоти 003071 и 003042 – с площ 1722 кв.м.

- УПИ XV-1040, с функционално отредяване „за социална инфраструктура“, при съобразяване с влезлия в сила план за съседни имоти и ПУР – с площ 1601 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С плана за застрояване в обособените УПИ се предвижда ново свободно ниско застрояване, с показатели на застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП на с. Маринка за устройствена зона Смф, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1.5, Височина до 10 м и Озеленяване мин. 30%.

2. ПУП-ПРЗ за кв. 25, по плана на с. Маринка, Община Бургас – обособяват се 4 нови УПИ, отредени ПИ с проектни идентификатори по КК на с. Маринка, както следва:

- УПИ ХХХ - 1121, отреден за бивш имот 003052 по КВС на землище с. Маринка – с площ 636 кв.м.

- УПИ ХХХI – 1120, отреден за бивш имот 003051 по КВС на землище с. Маринка, с площ 1538 кв.м.

- УПИ ХХХII - 1119, отреден за бивш имот 003051 по КВС на землище с. Маринка, с площ 1539 кв.м.

- УПИ ХХХIII - 1118, отреден за бивш имот 004254 по КВС на землище с. Маринка, с площ 1292 кв.м.

Всички УПИ се предвиждат с функционално отреждане „за смесени дейности“, при съобразяване с действащия ОУП на населеното място, с влезлия в сила план за съседни имоти и ПУР.

С плана за застрояване в обособените УПИ се предвижда ново свободно ниско застрояване, с градоустройствени показатели, в съответствие с утвърдените с ОУП на с. Маринка за устройствена зона Смф, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1.5, Височина до 10 м и Озеленяване мин. 30%.

3. ПУП-ПРЗ за кв. 37, по плана на с. Маринка, Община Бургас

Съгласно ОУП на с. Маринка, имотите засегнатите от плана, попадат в устройствена зона Смф - многофункционална устройствена зона, с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Утвърдените показатели за застрояване в зоната са както следва: Плътност 40%, Кинт 1.5, Озеленяване 30% и Височина до 10.00 м.

С окончателният проект на ПУП-ПРЗ, изготвен при условията на чл. 16:

- бивш имот с пл. № 30059 се отрежда УПИ I-1431 /с площ 578 кв.м./ и ХХХVIII-1433 /с площ 578 кв.м./

- бивш имот с пл. № 30060 се отреждат УПИ ХХХV-1436 /с площ 738 кв.м./, ХХХVI-1435 /с площ 737 кв.м./ и ХХХVII-1434 /с площ 738 кв.м./

- бивш имот с пл. № 30061 се отреждат УПИ ХХХII-1439 /с площ 640 кв.м./, ХХХIII-1438 /с площ 639 кв.м./ и ХХХIV-1437 /с площ 639 кв.м./

- бивш имот с пл. № 30062 се отрежда УПИ ХХХI-1440 /с площ 1443 кв.м./

- имот с пл. № 30063 се отрежда УПИ ХХХ-1441 /с площ 1603 кв.м./

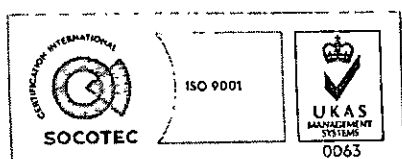
- имот с пл. № 30072 се отрежда УПИ ХХVIII-1443 /с площ 1140 кв.м./

- имот с пл. № 30073 се отрежда УПИ ХХVI-1445 /с площ 1447 кв.м./

Всички УПИ са отредени за смесени дейности. Обособяват се три общински УПИ:

- УПИ ХХVII-1444 /с площ 815 кв.м./, ХХIX-1442 /с площ 960 кв.м./, отредени за социална инфраструктура

- УПИ ХХХIX-1432 /с площ 216 кв.м./, отреден за озеленяване и социална инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. ПУП - ПРЗ за кв. 60, по плана на с. Маринка, Община Бургас
С окончателния проект за ПУП - ПРЗ се обособяват 19 бр. нови УПИ, отредени ПИ проектни идентификатори по КК на с. Маринка, както следва:

- УПИ I - 1462 /с площ 835 кв.м./ за социална инфраструктура;
- УПИ XV - 1476 /с площ 220 кв.м./ за озеленяване и ТП;
- УПИ II – 1463 /с площ 753 кв.м./ и УПИ III – 1464 /с площ 733 кв.м./, „за жилищно строителство“, отредени за бивш имот 004047 по КВС на землище с. Маринка;
- УПИ IV – 1465 /с площ 790 кв.м./ „за жилищно строителство“ отреден за бивш имот 002252 по КВС на землище с. Маринка;
- УПИ V – 1466 /с площ 670 кв.м./, УПИ VI – 1467 /с площ 655 кв.м./, УПИ VII – 1468 /с площ 640 кв.м./, УПИ VIII – 1469 /с площ 625 кв.м./, УПИ IX – 1470 /с площ 610 кв.м./, УПИ X – 1471 /с площ 594 кв.м./, УПИ XI – 1472 /с площ 579 кв.м./ и УПИ XII – 1473 /с площ 563 кв.м./, „за жилищно строителство“, отредени за бивш имот 002253 по КВС на землище с. Маринка;
- УПИ XIII – 1474 /с площ 690 кв.м./, УПИ XIV – 1475 /с площ 410 кв.м./ и УПИ XVI – 1477 /с площ 956 кв.м./, „за жилищно строителство“, отредени за бивш имот 002213 по КВС на землище с. Маринка;
- УПИ XVII-1478 /с площ 1386 кв.м./ „за жилищно строителство“ отреден за бивш имот 002314 по КВС на землище с. Маринка;
- УПИ XVIII - 1479 /с площ 1387 кв.м./ „за жилищно строителство“ отреден за бивш имот 002313 по КВС на землище с. Маринка;
- УПИ XIX – 1480 /с площ 1386 кв.м./ „за жилищно строителство“ отреден за бивш имот 002238 по КВС на землище с. Маринка;

Разглежданата територия не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

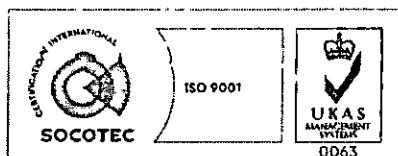
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Разглежданите ПУП-ПРЗ са в съответствие с плана за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и отговарят на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Не се предполагат екологични проблеми от значение на плана, тъй като той се отнася за урбанизиращ се район, застроен със сгради и обекти със сходно предназначение. Планът не е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



свързан със съществена промяна в съществуващата екологична обстановка. Новообразуваните УПИ са съобразени изцяло с влезлия в сила план за съседни имоти и ПУР.

4. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващи пътища. За територията на с. Маринка, включително за имотите, предмет на плана, има изготвени и одобрени проекти в части водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

- Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено предвижване на мигриращите грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

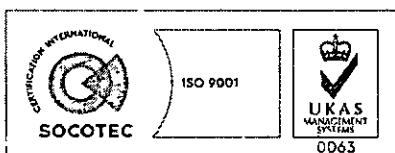
6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция-Бургас издава Становище с изх. № 10-92-3/01.08.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-92-3/01.08.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

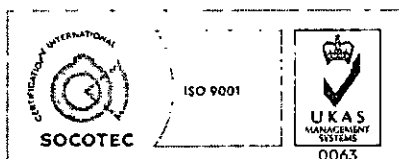
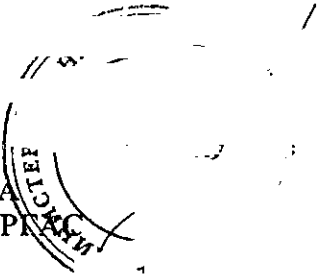


приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-19-ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за кв. 24, УПИ XIV-1041 и УПИ XV-1040, кв. 25, УПИ XXX-1121, УПИ XXXI-1120, УПИ XXXII-1119 и УПИ XXXIII-1118, кв.37 и кв. 60 по плана на с. Маринка, община Бургас”, с възложител: община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

