



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 188 -ПР/ 23.12.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от w Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1274(5) от 13.07.2022 г. и доп. инф. от 07.11.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-233-1/28.07.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-798/А3/08.12.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на производствена база за алуминиева дограма с административна и офис част в ПИ с идентификатор 51500.74.55 по КК на град Несебър, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

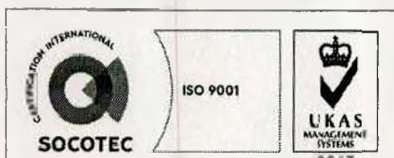
Възложител: Георги Нишелков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на производствена база за алуминиева дограма с административна и офис част в ПИ с идентификатор 51500.74.55 по КК на град Несебър, община Несебър. Към производствения цех за изработка на алуминиева дограма и офиса ще се изградят битовка с баня и тоалетна, предвидени за 10 работника.

Предметът на дейността в новопредвидения обект е свързана със следните производствени дейности:

- Получаване на готови алуминиеви профили и временното им съхранение в складова част;
- Сглобяване на зададени размери на профилите до готов детайл;
- Зачистване на сглобките;



- Монтаж на механизми и уплътнения;
- Складиране на готовата продукция, опаковане и етиктиране

Директорът на РИОСВ-Бургас, е постановил с Решение № БС-288-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на производствен цех за алуминиева дограма с административна сграда, офиси и жилищни сгради в ПИ № 074055, землище на град Несебър, община Несебър“, да не се извършва ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решение № БС-288-ПР/2006г. е изгубило правно действие.

Със Заповед № 932/10.11.2006г. на кмета на Община Несебър, е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имот пл. № 074055 в землището на град Несебър на площ 1151 кв. м, с отреждане за „производствен цех за алуминиева дограма с административна сграда, офиси и жилища за персонала“ и установяване на новопредвидена застрройка с: П застр. - 30%, кинт - 1.0, Пзастр. - мин. 40% и Н-10м.

С Решение №12 от 16.11.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033, е променено предназначението на имот № 074055, землище на град Несебър за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Производствен цех за алуминиева дограма с административна сграда, офиси и жилища за персонала“.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-694 от 23.02.2022г. на Община Несебър, имотът, предмет на плана попада в зона „Б“, със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

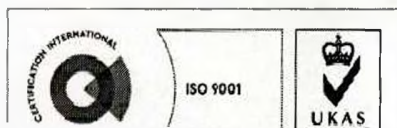
ПИ с идентификатор 51500.74.55 по КК не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на



отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 51500.74.55 по КК на град Несебър, община Несебър.

Съгласно Скица № 15-400320-13.04.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град Бургас имотът е с площ 1151 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект.

2. Инвестиционното предложение не предвижда употреба на вода в технологичните процеси свързани с производството на алуминиева дограма. Захранване за питейно-битови нужди ще се осигури от питейния водопровод, захранващ промишлената зона.

3. Отпадъчните води от обекта ще бъдат зауствани към канализационно отклонение, което обслужва промишлената зона на гр. Несебър. Производствени отпадъчни води ще се формират основно от миенето, включително и охлаждането на оборудването и помещенията. Не се предвижда мокро почистване на помещенията и охлаждане на оборудване, и формиране на отпадъчни води заедно с налични в тях фини твърди частици резултат на производството. ИП предвижда към цеха за производство на алуминиева дограма с административна и офис част да се изградят битовка с баня и тоалетна за предвидените до 10 работника. От последната ще отпаднат само битови отпадъчни води. Прогнозните отпадни води са както следва: максимално денонощно количество на отпадни води - 2,5 l/s; средно денонощно количество - 4,5 l/h; максимално часово количество - 720l/h.

4. Имотът ще се електрозахранява от съществуващ кабел 20 кУ, находящ се по прилежащата улица. Представен е предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с № 1120837591 от 25.11.2013г.

5. Предлаганото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-233-1/28.07.2022г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

7. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-798/А3/08.12.2022г., ИП е допустимо ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. е спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 51500.74.55 по КК. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ - ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя – Несебър“ е на отстояние над 1,1 км от терена на имота. Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-798/АЗ/08.12.2022г., предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

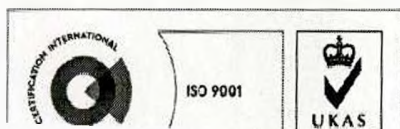
- Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено в умерен екологичен потенциал и неопределено химично състояние. За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - Електропроводимост, разт.02, N-N02, N-N03, N-total, P-P04 и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние; Тялото е определено в риск по фактори азот и фосфор;

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е предвидена следната цел: запазване на добро състояние;

- Подземно водно тяло „Карстови води в ВК2t en-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: постигане на добро състояние. Тялото е определено в риск по окончателна оценка и фактори азот и фосфор; За него е определено изключение по чл. 156а, т.2. от Закона за водите; За него е приложено изключение по чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ По малко строги екологични цели, налице са въздействия, които не са могли да бъдат избегнати поради характера на човешката дейност или на замърсяването и са постигнати: б) възможно най-малки промени в доброто състояние на подземните води; не настъпва по-нататъшно влошаване в състоянието на водите в засегнатото водно тяло;

- Предвидените дейности попадат в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б- 20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.;



• ПИ с идентификатор 51500.74.55 по КК не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите;

• Поземлен имот с идентификатор 51500.74.55 по КК не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът се намира в периферията на защитена зона BG0002043 „Емине”, предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на база за алуминиева дограма с административна и офис част) не би довела до нарушаване на целостта структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Имотът отстои на около 200 м от главен път I (E-87) Варна-Бургас, инфраструктурно осигурен е и в съседните терени има изградени аналогични обекти. Предвид местоположението (в антропогенно повлиян район), с реализирането на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емиси и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-4061-001/15.09.2022г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-233-1/28.07.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-798/АЗ/08.12.2022г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас, пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас

