



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 181 -ЕО/ 20.12.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2055(2)/11.03.2024 г., допълнително представена информация от 24.4.2024 г., 14.06.2024 г., 17.07.2024 г., 17.09.2024 г., 04.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-82-5/20.11.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1728/А1/10.12.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.605.280, 07079.605.281, 07079.605.282, 07079.605.283 по КККР на град Бургас, в кв. 30 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“

възложител „ЗСК ЛОЗОВО“ АД

ГР. БУРГАС, БУЛ. СТЕФАН СТАМБОЛОВ, №120, ЕТ.3, ОФИС 304

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 07079.605.280, 07079.605.281, 07079.605.282, 07079.605.283 по КККР на гр. Бургас, в кв. 30 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, се предвижда от имотите да се урегулират три броя нови УПИ с функционално отреждане „за производствени и складови дейности и ФВЦ“.

За осигуряване на достъп до новообразувания в дълбочина УПИ се предвижда да се проведе нова тупикова второстепенна улица, в обвръзка с действащата улична регулация в участъка между о.т. 580 и о.т. 582а и изменение на улична регулация между о.т. 578 и о.т.577.

Със Заповед №РД-2534/07.08.2023г. Община Бургас допуска изработването на ПУП- ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.280, 07079.605.281, 07079.605.282 и 07079.605.283 по КККР на гр. Бургас, находящи се в кв. 30 по плана на ПЗ „Север“.

Съгласно скица № 15-448347/15.10.2015 г., ПИ с идентификатор 07079.605.280, е с площ от 3339 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Съгласно скица № 15-448348/15.10.2015 г., ПИ с идентификатор 07079.605.281, е с площ от 929 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Съгласно скица № 15-1194446/30.12.2020 г., ПИ с идентификатор 07079.605.282, е с площ от 105 843 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

Съгласно скица № 15-429361/20.04.2022 г., ПИ с идентификатор 07079.605.283, е с площ от 5447 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на 33.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на плана, няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Предвид характера на плана и отсъствието на строителни дейности на този етап, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.280, 07079.605.281, 07079.605.282, 07079.605.283 по КККР на гр. Бургас попадат в устройствена зона 1/Смф1, многофункционална, с преобладаващи производствени дейности. Имотите, които попадат в обхвата на действащ ПУП-ПУР, с устройствени зони на ПЗ „Север“, приемат устройствени показатели, съгласно тази разработка.

3. Съгласно действащ ПУП – ПУР, одобрен с Решение № 8/15.12.2006 г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатори 07079.605.280, 07079.605.281, 07079.605.282, 07079.605.283 по КККР на гр. Бургас попадат в устройствена зона Пп1, с допустими устройствени показатели, както следва: Н к.к. от 10м до 20м, Ет. от 1 до 3, Пл. застр. от 50% до 80%, К инт от 1 до 2,5, П озел от 20% до 40%..

4. Територията, предмет на плана е урбанизирана, върху нея е разположен ЗСК Лозово и е част от промишлена зона „Север“ на гр. Бургас. В съседните имоти има реализирано строителство. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

5. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Вая“, е на отстояние над 4 км от терена на имотите.

6. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000273 „Бургаско езеро” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засяга терен, разположен на около 0,15 км от защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ. При реализацията на плана не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

- Основна цел на планът е да се урегулират три броя нови УПИ с функционално отреждане „за производствени и складови дейности и ФВЦ“. С осъществяването на плана, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията му, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия с реализирано строителство.

- С реализацията на плана, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони..

- Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като плана не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000..

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедурирани ИП/ППП за изграждане на жилищно сгради и складови бази. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумурират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони..

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1728/A1/ от 10.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло „Бургаско езеро“ с код BG2SE900L037, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е определено в риск с фактори: органични вещества, азот, фосфор, в изключение от постигане на добро състояние, като основанието за това е съгласно чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП, и по физикохимични елементи – РН, БПК, електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total); Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи – живак; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетно и приоритетно опасни вещества.

• Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели: NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



състояние на основание чл.156 в от ЗВ /чл.4.4 от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-82-5/20.11.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от плана, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/стаповището/писмо.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-82-5/20.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1728/A1/ от 10.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-181-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.605.280, 07079.605.281, 07079.605.282, 07079.605.283 по КККР на гр. Бургас, в кв. 30 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

