



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-180 -ПР/.....14.12.2022г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2509(5) от 01.11.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-362-1/17.11.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-931 /А1/ от 25.11.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложител: **Тошка Пенчева**
Петя Ангелова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на вилна сграда в ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

Транспортният и пешеходният достъп до разглежданата територия ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в зоната .

Захранването на сградата с питейна вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством изграждане на водопроводно отклонение към имота.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация.

За имота Директорът на РИОСВ - Бургас с писмо с изх. № 1995/21.04.2006 г. е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в имот № 005274, местност „Буджака“, землище гр. Созопол“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или оценка на въздействието върху околната среда.



С Решение №7/22.06.2006г., т.17 и т.100, Комисията по чл.17, ал.1,т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1от ППЗОЗЗ, чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране и променя предназначението на земеделска земя в обхват на поземлен имот 005274 по КВС на гр. Созопол, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Съгласно становище Изх. № УТ-4014-117-1/13.09.2022 г. на гл. архитект на община Созопол за ПИ № 67800.5.274 няма издадено Разрешение за строеж и не са предприети действия по чл. 157 от Закона за устройство на територията, от което следва, Решение №7/22.06.2006г., т.17 и т.100, на Комисията по чл.17, ал.1,т. 1 от ЗОЗЗ, е загубило правно действие и актуалният статут на ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“ е земеделска територия.

Инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност,

инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-362-1/17.11.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол, с площ 1606 кв.м.

2. Съгласно становище с Изх. № УТ-4014-117-1/13.09.2022 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.5.274 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена устройствена защита – Ов1(10*), с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване, както следва: Пл. застрояване: мак. 20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, Кинт. мак. 0,8 и минимална озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Със Заповед № 341/14.03.2006 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 005274 по КВС на гр. Созопол, местност „Буджака“.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта на процедирания имот е 1606 кв.м, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0,0004% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота (в близост до път, общинска собственост), считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение (вилна сграда) не се очаква значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото, предвид местоположението на имота), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Колокита“ е на разстояние над 350м от терена на имота. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-931/A1/25.11.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е

засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1577-1/28.11.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-362-1/17.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-931/A1/25.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу