



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ПрОС/ 16.03.20г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените документи с Вх. № ПД-404/2020 г и документ за такса с Вх.№ ПД-404(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.9.448 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади чеири”, Община Созопол и ПП за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура до новообразувания УПИ”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.9.448 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади чеири”, Община Созопол

Възложител:

КРАСИМИРА СТАМАТОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Характеристика на плана:

Съгласно представена с документацията Скица № 15-185647/27.03.2018 г, имотът предмет на плана, е с площ от 1306 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

С плана се предвижда същият да се урегулира в един УПИ VIII - 9.448 и да се отреди „за сграда за спорт, атракции и отдых”, с предвидено в него ново свободно застрояване. На територията на имота се предвижда обособяване на 12 броя паркоместа за МПС. Източно от разглеждания имот преминават трасета на Ел. и ВиК мрежи, към които е предвидено да се присъедини. Възложителят заявява, че конкретните технически характеристики на предвидените за изграждане в имота обекти ще се посочат след одобряване на ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-47-001/19.04.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г, имотът попада в охранителна зона „А“ и частично в зона „Б“ от ЗУЧК и в територия за спорт и развлечения Сп-а (7), за спорт и атракции – 12 кв. м. на ОБИТ, - МИН. озеленена площ на УПИ 20%.

За осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ VIII-9.448 и трасета на техническата инфраструктура с ПУП-ПП се предвижда обособяване на тупик с широчина 3,50 m и дължина 62,17 m, завършващ с обръщало в УПИ VIII-9.448, като по този начин ще се осъществява достъпа до имота от ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КК на гр. Черноморец – Общинска публична собственост, вид територия – „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване – „за местен път“. С ПУП-ПП се засягат ПИ с идентификатори 81178.9.74, 81178.9.33 и 81178.9.448 по КК на гр. Черноморец.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-404(1)/06.03.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 404(2)/09.03.2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота и характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици.
2. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат, площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за Биологичното разнообразие
3. Площта на процедирания имот е 1306 кв. м, поради което считам, че няма вероятност реализацията на предстоящите ИП, след изработване на плана да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и частично в зона „Б“ от ЗУЧК и в територия за спорт и развлечения Сп-а (7). Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се

променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.9.448 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади чеири”, Община Созопол и ПП за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура до новообразувания УПИ” се съгласува само за конкретното заявеният план.

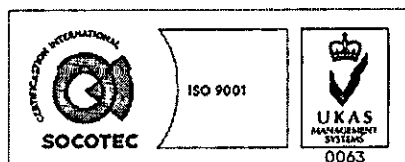
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

