



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-18-ПР/31.01.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3055(7) от 27.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-328-1/11.12.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1733/A1/ от 10.01.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в поземлен имот с идентификатор 67800.6.708 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложители: „НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС“ АД
ГР. БУРГАС, УЛ. „РИЛСКА“ № 9, ЕТ. 1**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е ново и е свързано с изграждане на вилно селище състоящо се от 6 броя двуфамилни двуетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.6.708 (стар 6047, 6050) по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол (УПИ XXIV6047,6050 по плана на град Созопол). Паркирането ще се осъществява в границите на УПИ. Озеленяването ще бъде мин. 70%, като половината ще бъде с едроразмерна растителност.

За имота са издадени:

- Заповед № 843/14.07.2004 г., на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на неурегулиран поземлен имот №006050 м „Буджака“, землище на гр. Созопол, като от същия се обособяват два нови самостоятелни УПИ № XXV-6050, XXVI-6050.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Решение № 9/02.09.2004 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.22,ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ, на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41,ал.1 от ППЗОЗЗ, с което е променено предназначението на ПИ 06050.

- Заповед № 686/21.06.2004 г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на неурегулиран поземлен имот №006047 м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, като от същия се обособява един нов самостоятелен УПИ № XXIV-6047. С Решение №9/02.09.2004 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ, на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41,ал.1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на ПИ 006047.

- Заповед № 1212/09.11.2004 г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен изменение на плана за регулация за урегулирани поземлени имоти с № XXIV-6047 и XXVI 6050 в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, като същите се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот с № XXIV-6047,6050.

- Решение № 9/02.09.2004 г. по чл. 45 на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от 3033, на основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, на основание чл. 24, ал. 2 от 3033 и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, с което е променено предназначението на ПИ №006047 и №06050 (Цитираното решение е загубило правно действие.

Съгласно приложена скица на СГКК-гр. Бургас с № 15-859415-22.08.2024 г., поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67800.6.708, с площ от 4 790 кв.м, трайно предназначение на територията „Ниско застрояване (до 10 m)“ и начин на трайно ползване „Урбанизирана“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 67800.6.708 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол попада в границата на защитена територия - защитена местност (ЗМ) „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии, обявена със Заповед № 1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, според зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), и допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.).

Във връзка с горното, инвестиционното предложение „Изграждане на вилно селище от няколко двуфамилни вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.6.708 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“ е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване нормите и параметрите на застрояване, определени в т. 3.2. от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.) План за управление на защитена местност „Колокита“.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи на оценката и направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 във връзка с чл.40, ал.2 от същата наредба, е установено, че предвидената дейност е допустима, спрямо режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици,

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на вилно селище в поземлен имот с идентификатор 67800.6.708 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

2. Водоснабдяването на ПИ с идентификатор 67800.6.708, ще се осъществи посредством изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф200. Трасето на водопроводното отклонение ще премине само и изцяло през ПИ с идентификатор 67800.6.794 - публична общинска собственост, НТП „За второстепенна улица“.

3. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води е предвидено да се изгради сградна и площадкова канализация, която ще отвежда отпадъчните битово-фекални води до съществуващ канализационен клон в близост до имота, с диаметър ф315, посредством ново канализационно отклонение.

4. Електрозахранването на поземленият имот, ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Присъединяването на обекта, ще се извърши след провеждане на необходимите съгласувателни процедури.

5. Комуникационно-транспортният достъп поземленият имот, ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа в района на м. „Буджака“, гр. Созопол, а достъпа до него ще се извършва по пътна връзка до имота

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-328-1/11.12.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно Становище с Изх. № ССЕВ-524-5/28.08.2024 г., По действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016 г. поземлен имот с идентификатор 67800.6.708 попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториално – устройствена защита Ов2 (7*), с план за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20 %, кота корниз Н макс. =6.40 м., Кота било 8,9 м., строително петно на сградата 12/14 м., Кинт макс. 0,5 и мин. озеленена площ 70 %, като % от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Крайбрежно водно тяло (ВТ) с код BG2BS000C1011 и наименование „от нос Акин до нос Маслен нос“ е определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние (показател, влошаващ състоянието: живак). За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние. Намаляване концентрацията на живак; Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично и запазване на добро количествено състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в източната сухоземна част на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“. За реализирането на ИП е предвиден имот с площ 4 790 кв.м, чиито размери представляват



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



0.0014 % от защитената зона „Бакърлъка“, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Отчитайки местоположението на терена /с начин на трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: ниско застрояване, т.е. след реализацията на ИП тя няма да бъде отнесена към друг клас земно покритие/, обема /застроената площ ще бъде до 2400 м² / и характера /сезонен обект/, реализацията на предвидените с ИП дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че територията, предмет на разглеждане, граничи със съществуващи вилни сгради, с изградена техническа и пътна инфраструктура и др., т.е. в района има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др., урбанизацията и въздействията върху факторите и компонентите на околната среда и към момента са налични.

3. Предвид факта, че застроената площ на терена ще бъде до 2400 м², не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, вкл. и птици. В допълнение на горното, предвидения показател за минимално озеленяване /70 %, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност /с поставеното условие за вида, на имота ще се запазят екологичните му условия. С оглед гореизложеното не се очаква значителен ефект върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете.

4. По-голямата част от птиците, предмет на опазване в защитената зона, са водолюбиви и обитават влажни зони, водни пространства и влажни ливади. Останалите птици обитават широколистните гори, които са в по-голямата си част от благун (*Quercus frainetto*), откритите пространства с ксеромезотермна тревна растителност с преобладаване на белизма (*Dichanthium ischaetum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*), пасищен райграс (*Lolium perenne*) и др. За грабливите птици важно място е ридът Бакърлъка. Територията, предмет на ИП, попада в източната сухоземна част на защитената зона, в район с трайно антропогенно присъствие в района. Предвид гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове, съгласно СДФ за защитената зона.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдых и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като

- територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на плана няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на обекта не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, ИП не се кумулира с друг ИП/ППП, поради липса на такива..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1733/A1/ от 10.01.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е **допустимо** след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1929-1 от 23.12.2024 г. Кметът на Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци, както и повреждане и унищожаване на съществуваща в съседни терени растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на вилните сгради, с които максимално да се запази наличната в рамките на имота растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

4. При строителните дейности да не се засягат скалните образувания, до които имота е в близост, и да не се допуска тяхното увреждане;

5. Да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по - високи от 60 см. спрямо естествения терен;

6. Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

7. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. 10-328-1/11.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

8. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1733/A1/ от 10.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

