



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС- 18-П/ 16.03. 2017

Процедурата по реда на Глава шеста от ЗООС е стартирала с уведомление с вх. №ПД-2690/01.11.2016 г. по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два хотела, 20 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, 2 ресторанта, една административна сграда (общо 25 сгради), 2 басейна, собствен трафпост, паркинг на тревна фуга и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в № ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Клише“ ЕООД и уведомление с вх. № ПД - 2688/01.11.2016 г. за ИП „Изграждане на два хотела, 40бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, 4ресторанта, една административна сграда (общо 47 броя сгради), 5 басейна, собствен трафпост, паркинги на тревна фуга в и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Хитрон“ ЕООД, които в хода на процедурата са обединени.

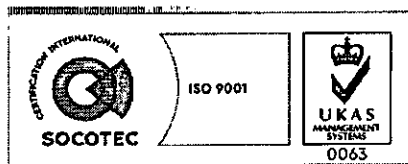
На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС с писма изх. № ПД-2690(1)/07.11.2016 г. и № ПД-2688(1)/07.11.2016 г. са изискани становища от Басейнова дирекция „Черноморски район“ по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за горечитираните предложения.

Съгласно Становище с изх. № 05-10-132/2 от 23.11.2016 г. и изх. № 05-10-128/2 от 23.11.2016 г.на БДЧР-Варна е констатирано, че ИП са допустими спрямо Плана за управление на речните басейни.

Възложителите са уведомени (с писмо изх. № ПД-2690(3)/07.12.2016 г. до „Клише“ ЕООД и изх. № ПД-2688(3) от 08.12.2016 г. до „Хитрон“ ЕООД), че предвидените дейности попадат в обхвата на т. 35, буква „а“ от Приложение 1, към чл. 93, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 92, т. 1 от ЗООС инвестиционните предложения подлежат на задължителна ОВОС.

С писмо с вх. № ПД-2688(4), ПД-2690(4)/16.01.2017 г., „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД, заявяват желание за извършване на обща процедура по Оценка на въздействието върху околната среда и изготвяне на един общ Доклад по ОВОС, предвид, че имотите са съседни и за отчитане на кумулативния ефект върху околната среда от реализацията на ИП.

Компетентният орган по околна среда с писмо с изх. № ПД-2688(5), 2690(5)/20.02.2017 г., е уведомил възложителите, че инвестиционните предложения ще се разглеждат в цялост, т. е. обект на оценката е ИП „Изграждане на два хотела, 40 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, четири ресторанта, една административна сграда, пет басейна, собствен трафпост, паркинги на тревна фуга и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62 и изграждане на два хотела, 20 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, два ресторанта, една административна сграда (общо 25 броя сгради), два басейна, собствен трафпост, паркинги на тревна фуга и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД. Със същото писмо Възложителите са уведомени, че за провеждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



обединената процедура е необходимо да изпълнят указанията, дадени с писма с изх. № ПД-2688/08.12.2016 г. и № ПД-2690/07.12.2016 г.

С вх. № ПД-2688(6), 2690(6) от 09.05.2017. на РИОСВ-Бургас, на основание чл. 10, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, е внесено Задание за обхвата, съдържанието и формата на доклада за ОВОС за ИП „Изграждане на два хотела, 40 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, четири ресторанта, една административна сграда (общо 47 броя сгради), пет басейна, собствен трафпост, покрит паркинг и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на два хотела, 20бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, два ресторанта, една административна сграда (общо 25 броя сгради), два басейна, собствен трафпост и покрит паркинг в ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД

С писмо с изх. № ПД-2688(7), 2690(7) от 07.07.2017 г. компетентния орган по околна среда е приел заданието и е дал указания за необходимата допълнителна информация по отношение на обхвата и съдържание на Доклада за оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, както и действията, които Възложителите следва да предприемат.

С вх. № ПД-2688, 2690 от 20.11.2017г. в РИОСВ-Бургас, е внесен Доклад за ОВОС, и приложен Доклад по ОС за горечитираното инвестиционно предложение.

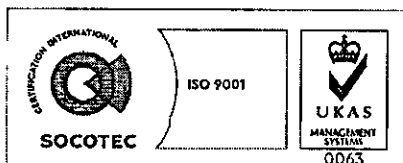
На основание чл. 14, ал. 11 от НУРИОВОС, е изискано становище по компетентност от Басейнова дирекция „Черноморски район“. С писмо с изх. № 25-01-128/11.12.2017 г. Директорът на БДЧР-Варна е изразил становище, че са отстранени забележките, отразени в писмо с изх. № 26-00-459/2/11.04.2017г.

На основание чл. 14, ал. 2 от НУРИОВОС е изискано становище по компетентност от РЗИ-Бургас. Съгласно Становище с изх. № 25-01-199/05.12.2017г. на РЗИ-Бургас, от здравно-хигиена гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение при определени условия. Със същото Становище РЗИ-Бургас счита, че в резултат от дейността на обект „Военно формиране 32890-Бургас“ /поделение Атия/, разположено в съседство с разглеждания имот, е възможно да възникне риск от наднормени вредности, които на настоящия етап не са определени. Предвид това е необходимо да се представи Становище от Министерство на отбраната, относно допустимостта на инвестиционното предложение.

С писмо с изх. № ПД-2688(12), 2690(13)/23.01.2018 г. на РИОСВ-Бургас относно качеството на Доклада по ОВОС и ОС е определено, че информацията по отношение на доклада за ОВОС е недостатъчна за вземане на решение, същата трябва да се допълни, съобразно изискванията на чл. 11, ал. 1 от НУРИОВОС и са дадени конкретни указания за необходимите допълнения по компоненти. Един от аргументите за отрицателната оценка на качеството на доклада по ОВОС е горечитираното становище на РЗИ-Бургас.

С писмо с вх. № ПД-2688(13), 2690(14)/2018 г. възложителите заявяват искане за удължаване на поставения срок за внасяне на преработения ДОВОС с още 60 дни. Срокът за предоставяне на преработения ДОВОС в РИОСВ-Бургас, е удължен до 23.05.2018 г. с писмо с изх. № ПД-2688(14), 2690(15)/27.03.2018 г.

С вх. № ПД-2688(15), 2690(16)/21.06.2018 г. в РИОСВ-Бургас е внесен допълнен и коригиран Доклад по ОВОС и ОС за ИП „Изграждане на два хотела, 40 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, четири ресторанта, една административна сграда (общо 47 броя сгради), пет басейна, собствен трафпост, покрит паркинг и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



81178.50.56 и 81178.50.62, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на два хотела, 20бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, два ресторанта, една административна сграда (общо 25 броя сгради), два басейна, собствен трафпост и покрит паркинг в ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД. С писмото възложителят изрично отбелязва, че до 21.05.2018 г. не е получил отговор от МО и на тяхно запитване по телефона им е заявено, че МО не е заинтересована страна. Приложено е становище на МО с рег. № 13.00-5349/31.01.2017 г. за друг имот, разположен по-близо до сградите и съоръженията на Военната база, отколкото са имотите на възложителя, за строителството в който МО няма възражения.

Доклада по ОВОС е изпратен за становище по компетентност до РЗИ-Бургас с писмо с изх. № ПД-2688(16), 2690(17)/23.05.2018 г.

Съгласно Становище с изх. № 25-01-62 /06.06.2018 г. на РЗИ-Бургас, от здравно-хигиенна точка не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото ИП при определени условия.

С писмо с изх. № ПД-2688(18), 2690(19)/23.07.2018 г., Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на доклада за ОВОС и приложенията към него, както и указания за провеждане на обществено обсъждане на доклада в съответствие с изискванията на чл. 97, ал. 2 от ЗООС.

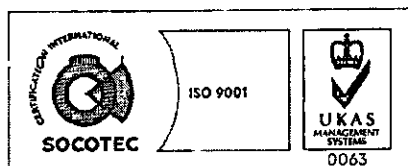
С писмо с вх. № ПД-2688(19), 2690(20)/14.09.2019 г. в РИОСВ-Бургас, е внесена документация в изпълнение на изискванията на чл. 92, ал. 2 от ЗООС и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС по отношение на провеждане на обществено обсъждане на ДОВОС.

С писмо с Рег. № 11-00-11/10.10.2018 г. до Министъра на околната среда и водите, с копие до Директора на РИОСВ-Бургас, Министерство на отбраната на Република България възражава по предложенията на ДОВОС за ИП, което ще възпрепятства отбранителните способности на държавата по море, което ще доведе до сериозни рискове за националната сигурност, съобразно изразено становище на ДАНС, както и ще затрудни изпълнението на ежедневните задачи на военното формирование. С писмо с изх. № 04-00-1908/23.10.2018 г. на МОСВ, е обърнато внимание при произнасяне по административната процедура по ОВОС, Директорът на РИОСВ-Бургас да се съобрази с писмо с Рег. № 11-00-11 от 10.10.2018 г. на МО.

С вх. № ПД-2688(20) от 26.10.2019 г., на основание чл. 17, ал. 4 от НУРИОВОС, в РИОСВ-Бургас са представени протоколите от проведените срещи и обществено обсъждане на ДОВОС на ИП „Изграждане на два хотела, 40 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, четири ресторанта, една административна сграда (общо 47 броя сгради), пет басейна, собствен трафпост, покрит паркинг и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на два хотела, 20бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, два ресторанта, една административна сграда (общо 25 броя сгради), два басейна, собствен трафпост и покрит паркинг в ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД.

С вх. № ПД-2688(21), 2690(23)/29.10.2018 г., на основание чл. 17, ал. 5 от НУРИОВОС, в РИОСВ-Бургас е внесено писмено становище на възложителя по предложенията, препоръките, мненията и възраженията в резултат на проведеното обществено обсъждане на ДОВОС.

С писмо с изх. № 91-97-202/25.10.2018 г. (вх. № ПД-2690(24)/29.10.2018 г. на РИОСВ Бургас) областният управител на област Бургас възражава срещу инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предложение, позовавайки се на изразеното отрицателно становище на министъра на отбраната, подкрепено с писмо на ТДНС Бургас.

С писмо с изх. № ПД-2688(22), 2690(25)/01.11.2018 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е указал, че във връзка с проведено обществено обсъждане на Доклад по ОВОС за горещитираното ИП и на основание ново представени становища от МО, чл. 2а, ал. 2 и чл. 17, ал. 7 от НУРИОВОС, е необходимо да се представи становище на МО относно допустимостта на предвиденото застрояване в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол.

С писмо с изх. № 25-01-129/09.11.2018 г. (вх.№ ПД-2688(23), 2690(26)/14.11.2018 г. на РИОСВ Бургас), РЗИ-Бургас уведомява компетентния орган по околна среда, че във връзка с постъпило писмо с рег. № 11-00-11/19.10.2018 г. на Министерството на отбраната на Република България, с което МО не съгласува заданието за ИП, становище с изх. № 25-01-199/05.12.2017 г. на РЗИ-Бургас следва да бъде считано за нищожно и след представяне на ново положително становище от МО, следва документацията по ДОВОС да се изпрати до РЗИ-Бургас за издаване на ново становище.

С писмо с изх. № ПД-2688(25), 2690(28)/28.12.2018 г., възложителите са уведомени за становище с изх. № 25-01-129/09.11.2018 г. на РЗИ-Бургас, както и за необходимостта от представяне на положително становище от МО.

Повече от 12 месеца след получаване на указанията, в РИОСВ-Бургас не е внесена изискваната информация. С напомнително писмо с изх. № ПД-2688(26), 2690(29)/15.01.2020г., на основание чл. 2а, ал. 6 от НУРИОВОС, компетентния орган е определил 14-дневен срок от получаването му, за внасяне на поисканата с писмо с изх. № ПД-2688(25), 2690(28)/28.12.2018 г. документация. Писмото е получено на 24.02.2020 г., съгласно известия за доставяне PS8000028J2P9 и PS8000029L7TL.

С внесено Уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-3109 от 12.12.2019г., Възложителят „Хитрон“ ЕООД е заявил че се отказва от ИП по текущата процедура по ОВОС за „Изграждане на два хотела, 40 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, четири ресторанта, една административна сграда (общо 47 броя сгради), пет басейна, собствен трафпост, покрит паркинг и ново водовземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на два хотела, 20бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, два ресторанта, една административна сграда (общо 25 броя сгради), два басейна, собствен трафпост и покрит паркинг в ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД и ДОВОС.

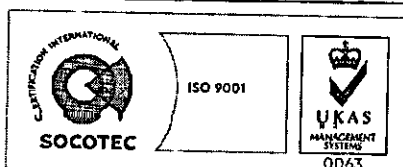
С писмо с вх. № ПД-2688(27) и ПД-2690(30)/12.03.2020 г. „Клише“ ЕООД е внесъл в РИОСВ-Бургас заявление, че желае да бъде прекратена процедурата по оценка на въздействието върху околната среда за цитираното по-горе инвестиционно предложение.

Настоящата молба би могла да се разгледа единствено като искане от страната по чиято инициатива е започнала административната процедура да бъде прекратена.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура по ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на два хотела, 40 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

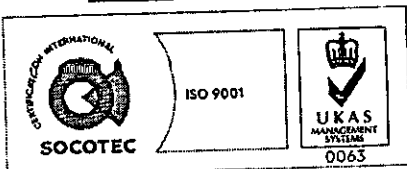


ползване, четири ресторанта, една административна сграда, пет басейна, собствен трафпост, паркинги на тревна fuga и ново водоземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ №№ 81178.50.54, 81178.50.55, 81178.50.56 и 81178.50.62 и изграждане на два хотела, 20бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, два ресторанта, една административна сграда, два басейна, собствен трафпост и паркинги на тревна fuga и ново водоземно съоръжение от подземно водно тяло (тръбен кладенец) в ПИ № 81178.50.61, м. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: „Хитрон“ ЕООД и „Клише“ ЕООД и ДОВОС.

*С настоящото Решение не се изключва възможността на възложителя да започне нова процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, П.К.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



