



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ЕО/...13.08.2019.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1531(2)/19.07.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-105-2/01.08.2019 г.

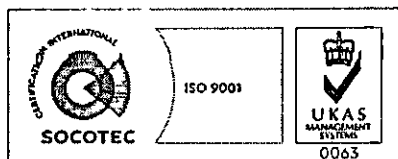
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти в кв. 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151 по действащия РП на гр. Царево, община Царево”, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Характеристика на плана:

От представената информация става ясно, че се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти в кв. 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151 по действащия РП на гр. Царево, община Царево. Имоти, предмет на плана: 48619.505.702, 48619.505.703, 48619.505.704, 48619.505.705, 48619.505.706, 48619.505.707, 48619.505.708, 48619.505.709, 48619.505.710, 48619.505.711, 48619.505.712, 48619.505.713, 48619.505.714, 48619.505.715, 48619.505.716, 48619.505.717, 48619.505.718, 48619.505.719, 48619.505.720, 48619.505.721, 48619.505.722, 48619.505.723, 48619.505.724, 48619.505.725, 48619.505.726, 48619.505.727, 48619.505.728, 48619.505.729, 48619.505.730, 48619.505.731, 48619.505.732, 48619.505.733, 48619.505.734, 48619.505.735, 48619.505.736, 48619.505.737, 48619.505.738, 48619.505.739, 48619.505.740, 48619.505.741, 48619.505.742, 48619.505.743, 48619.505.744, 48619.505.745, 48619.505.746, 48619.505.747, 48619.505.748, 48619.505.749, 48619.505.750, 48619.505.751, 48619.505.752, 48619.505.753, 48619.505.754, 48619.505.755, 48619.505.756, 48619.505.757, 48619.505.758, 48619.505.759, 48619.505.760, 48619.505.761, 48619.505.762, 48619.505.763, 48619.505.764, 48619.505.765, 48619.505.766, 48619.505.767, 48619.505.768, 48619.505.769, 48619.505.770, 48619.505.771, 48619.505.772, 48619.505.773, 48619.505.774, 48619.505.775, 48619.505.776, 48619.505.777, 48619.505.778, 48619.505.779, 48619.505.780, 48619.505.781, 48619.505.782, 48619.505.783,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



48619.505.784, 48619.505.785, 48619.505.786, 48619.505.787, 48619.505.788, 48619.505.802, 48619.505.803, 48619.505.795, 48619.505.796, 48619.505.797, 48619.505.799.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на границите и площите на съществуващите урегулирани имоти, така че да отговарят на съвременните нужди за жилищно строителство. В тази връзка се предвижда и промяна на отреждането на имотите от „за жилищно строителство – социални жилища“ в „за жилищно строителство“. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Разглежданата площ не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

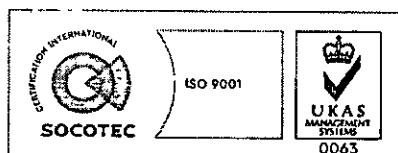
2. Съгласно Заповед №РД-01-202/07.04.2008г. на Кмета на Община Царево за одобряване на план за частична промяна на ПУП-ПРЗ за кв.140, кв.143, кв.144, кв.145, кв.148, кв.149, кв.150 и кв.151 в гр. Царево, Община Царево, имотите попадат в зона за ниско жилищно строителство – „Жм“.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

- Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция-Бургас издава Становище с изх. № 10-105-2/01.08.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

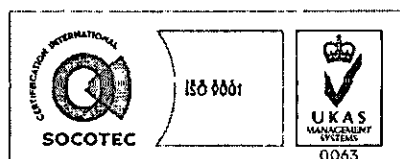
1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-105-2/01.08.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-18-ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти в кв. 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151 по действащия РП на гр. Царево, община Царево” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОПКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

т. 59 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



