



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ЕО/.....13.10.2020.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-440(2)/11.05.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-55-5/03.09.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.831.29 по КККР на гр. Бургас, „Лесопарк Росенец”, община Бургас”, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители „ОТМАНЛИ ИНВЕСТ” ООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПР територията на поземлен имот с идентификатор 07079.831.29 по КККР на гр. Бургас, ще се урегулира в УПИ и ще се отреди в съответствие с изискванията за устройствена зона 07079/85 за „курортно строителство, КОО, спортни и рекреационни обекти и съоръжения”. За имотът има влязла в сила само улична регулация.

С ПУП-ПЗ територията на поземлен имот с идентификатор 07079.831.29 по КККР на гр. Бургас се отрежда за свободно, средноетажно застрояване и ще се определят следните устройствени показатели в съответствие с правилата за прилагане на ОУП за устройствена зона 07079/85: Плътност – 30%, Кинт – 1,5, Озеленяване – 50%, Височина – 15м. (5ет.).

Поземлен имот с идентификатор 07079.831.29 по КККР на гр. Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.831.29 по КККР на гр. Бургас, „Лесопарк Росенец“, община Бургас попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на плана, се намира в урбанизирана територия, застроена със сгради и обекти със сходно предназначение.

2. Съгласно предвижданията на Общият устройствен план (ОУП) на гр. Бургас и неговите квартали с техните землища, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.831.29 по КККР на гр. Бургас попада в устройствена зона 07079/85 – територия с преобладаващи курортни функции, в чиито граници, с изключение на морските плажове се, допуска изграждане на курортни обекти за настаняване, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

3. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- теренът на имота е с реализирано строителство, съоръжения и ограда;
- територията на плана е отдалечена от защитени територии на повече от 2 км.

5. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- В границите на имота са изградени сгради и обекти. С промяната в отреждането на имота от „за вилна сграда“ в „за курортно строителство, КОО, спортни и рекреационни обекти и съоръжения“ не се очаква съществена промяна, която да доведе до ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

- Площта е разположена до имоти с налично строителство и с одобрена и/или частично изградена инфраструктура. Предвид местоположението на имота, ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване или увреждане на важни гнездови местообитания на диви птици, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.



- С ПУП-План за застрояване е предложена височина Н<sub>макс.</sub> 15м. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете птици.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-55-5/03.09.2020 г.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-55-5/03.09.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото решение № БС-18-ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.831.29 по КKKP на гр. Бургас, „Лесопарк Росенец“, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с  
Тел: +359

