



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-177-ЕО/ 09.12.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2044(2)/12.09.2024 г., допълнително представена информация от 25.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-251-3/14.11.2024г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1639/А1/02.10.2024 г. и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-1138/1/06.12.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 36525.278.3, 36525.278.7 в местност „Гердеме“, ПИ 36525.279.3, 36525.213.37, 36525.233.56, 36525.233.57 в местност „Черкеза“, ПИ 36525.212.1, 36525.215.31 в местност „Кайряка“, ПИ 36525.206.18 в местност „Чиксальма“ по КК и КР на гр. Карнобат; ПИ с идентификатори 29129.280.22, 29129.280.23, 29129.280.184, 29129.280.185 и 29129.280.186 в местност „Бакаджика“, ПИ 29129.20.77, 29129.20.78 и 29129.20.79, в местност „Марков камък“, ПИ 29129.23.70 в местност „Футула“ по КК и КР на с. Железник; ПИ с идентификатори 20417.30.71 и 20417.30.106 в местност „Гюлджи кайряк“ по КК и КР на с. Деветак; ПИ с идентификатори 77089.35.540, 77089.35.541, 77089.35.542 и 77089.35.543 по КК на с. Хаджиите, Община Карнобат“

възложител „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД
ГР. СОФИЯ, Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“, БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ 83-85, ЕТ.5

Характеристика на плана:

Предложеният план е свързан с изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПЗ с цел изграждане на ветроенергиен парк „Карнобат“ който ще се реализира в имоти, земеделска територия, общинска и частна собственост намиращи се в землищата на гр. Карнобат и селата Хаджиите, Деветак и Железник.

Проектната разработка засяга поземлени имоти с идентификатори 36525.278.3, 36525.278.7 в местност „Гердеме“, ПИ 36525.279.3, 36525.213.37, 36525.233.56, 36525.233.57 в местност „Черкеза“ по КК и КР на гр. Карнобат, 36525.212.1, 36525.215.31 в местност „Кайряка“, ПИ 36525.206.18 в местност „Чиксальма“, ПИ 29129.280.22, 29129.280.23, 29129.280.184, 29129.280.185 и 29129.280.186 в местност „Бакаджика“, ПИ 29129.20.77, 29129.20.78 и 29129.20.79, в местност „Марков камък“, ПИ 29129.23.70 в местност „Футула“ по КК и КР на с. Железник, ПИ 20417.30.71 и 20417.30.106 в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местност „Гюлджи кайряк“ по КК и КР на, с. Деветак, ПИ 77089.35.540, 77089.35.541, 77089.35.542 и 77089.35.543 по КК на с. Хаджиите, Община Карнобат.

Посочените имоти са общинска собственост, като за имотите в землището на гр. Карнобат и с. Железник с Решение № 455.І на ОбС – Карнобат по Протокол № 35/23.02.2023 г. е изразено предварително съгласие за промяна на предназначението и учредяване на възмездно право на строеж на „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, за изграждане на ветроенергиен парк.

За имотите в землището на с. Хаджиите с Решение № 8.87.І на ОбС – Карнобат по Протокол № 08/28.03.2024 г. е изразено предварително съгласие за промяна на предназначението и учредяване на възмездно право на строеж на „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, за изграждане на ветроенергиен парк.

Изменението на ОУП предлага обособяване на зона *Сср – земеделска земя с възможност за промяна на предназначението*, за да се създаде възможност за изработване на Подробен устройствен план, с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона: „Предимно производствена - Пп“.

С подробните устройствени планове /ПУП/, имотите се изключват от трайно земеделско ползване и се отреждат за застрояване „за електро енергийно производство с ВЕИ“. Главната цел на ПУП-ПЗ е да определи потенциала на територията, в която ще бъдат изградени ветрогенераторите, като максимално съхрани нейната уникалност и използва възможностите на възобновяем енергиен източник (ВЕИ) – силата на вятъра за преобразуване на електрическа енергия.

С Решение № 455.І на Общински съвет – Карнобат по Протокол № 35/23.02.2023 г., с което е изразено предварително съгласие за промяната на предназначението и учредяване на възмездно право на строеж на „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД в обхвата на ПИ с идентификатори 36525.278.3, 36525.279.3, 36525.278.7 по КККР на гр. Карнобат и ПИ с идентификатори 29129.280.22, (стар номер 29129.280.1), 29129.280.23 (стар номер 29129.280.3), 29129.280.184 (стар номер 29129.280.5), 29129.280.185 (стар номер 29129.280.8), 29129.280.186 (стар номер 29129.280.6), за изграждане на ветроенергиен парк.

С Решение № 555.1 на Общински съвет – Карнобат за разрешение едновременно изработване на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 36525.278.3, 36525.278.7 в местност „Гердеме“, ПИ 36525.279.3, 36525.213.37, 36525.233.56, 36525.233.57 в местност „Черкеза“ по КК и КР на гр. Карнобат, 36525.212.1, 36525.215.31 в местност „Кайряка“, ПИ 36525.206.18 в местност „Чиксалъма“, ПИ 29129.280.1 (нов номер 29129.280.22), 29129.280.3 (нов номер 29129.280.23), 29129.280.5 (нов номер 29129.280.184), 29129.280.8 (нов номер 29129.280.185) и 29129.280.6 (нов номер 29129.280.186) в местност „Бакаджика“, ПИ 29129.20.77, 29129.20.78 и 29129.20.79, в местност „Марков камък“, ПИ 29129.23.70 в местност „Футула“ по КК и КР на с. Железник, ПИ 20417.30.71 и 20417.30.106 в местност „Гюлджи кайряк“ по КК и КР на с. Деветак, Община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна на предназначението на всички имоти от „пасище“ или „нива“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“.

С Решение № 8.87.І на Общински съвет – Карнобат по Протокол № 08/28.03.2024 г., с което е изразено предварително съгласие за промяна на предназначението и учредяване на възмездно право на строеж на „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, в обхвата на ПИ с идентификатор 77089.35.343 (нов номер 77089.35.540), 77089.35.383 (нов номер 77089.35.541), 77089.35.386 (нов номер 77089.35.542) и ПИ 77089.35.393 (нов номер 77089.35.543) по КК на с. Хаджиите, Община Карнобат за изграждане на ветроенергиен парк.

С Решение № 9.105 по Протокол № 09/22.04.2024 г. на Общински съвет – Карнобат за разрешение едновременно изработване на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПУП-ПЗ в обхват на имоти с идентификатори ПИ 77089.35.540, 77089.35.541, 77089.35.542 и 77089.35.543 по КК на с. Хаджиите, Община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна начина на трайно ползване от „пасище“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“.

От кмета на Община Карнобат са издадени:

- Заповед № РД-694/04.10.2023г., с която се допуска да се изработи едновременно проект за „Изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПЗ в обхвата на описаните имоти, землища на гр. Карнобат, с. Железник и с. Деветак, с цел промяна устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна на предназначението на всички гореописани имоти от „пасище“ или „нива“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“;

- Заповед № РД-275/13.05.2024г., с която допуска да се изработи едновременно проект за „Изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПЗ в обхвата на описаните имоти, землища на с. Хаджиите, с цел промяна устройствената зона от „зеделска“ в Пч „чисто производствена“ и промяна на предназначението на имотите от „пасище“ в „за производство на електроенергия от ВЕИ“;

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **че не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/ 22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП предлага обособяване на зона «Сср» - земеделска земя с възможност за промяна на предназначението, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план (ПУП), с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона «Предимно производствена – Пп»;

2. С изменението на ОУП не се предвиждат промени в комуникационно-транспортните мрежи и инженерно-технически елементи;

3. Изменението на ОУП на Общината засяга имоти в землищата на гр. Карнобат, с. Железник, с. Деветак и с. Хаджиите, представляващи земеделски земи с НТП „пасище“ и „нива“, които не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Територията, предмет на плана е на голямо разстояние от защитени територии, повече от 10 км от района на имотите.

5. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, изменението на ОУП и ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

5.1. Техническото задание за изменението на действащия ОУП на Община Карнобат е изработено във връзка с инвестиционно намерение на „УИНГС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АД, като целта е обособяване на зона «Сър» - земеделска земя с възможност за промяна на предназначението, за да се създаде възможност за направа на Подробен устройствен план (ПУП), с който да се процедира промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и се установи режим на територията на имотите в устройствена зона «Предимно производствена – Пп». Изменението на ОУП на Общината засяга имоти в землищата на гр. Карнобат, с. Железник, с. Деветак и с. Хаджиите, разположени извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, считам че промяната на земеделска земя за неземеделски нужди няма вероятност да окаже пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и/или местообитания на видове, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

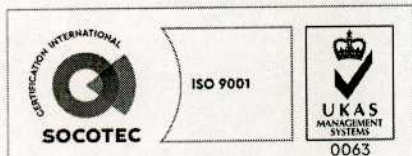
5.2. Процедираните имоти са с начин на трайно ползване „нива“ и „пасище“ и се намират извън границите на защитени зони, като най-близо до границата на зона от мрежата Натура 2000, на 0,77км, е разположен имот от местност „Чиксалъма“, землище на гр. Карнобат. Поради значителната отдалеченост на имотите от защитени зони, считам че одобряването на изменение на действащия ОУП на Община Карнобат няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“.

5.3. С одобряване на изменението на действащия ОУП на Община Карнобат, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5.4. Предвид местоположението на имотите (извън границите на защитени зони и на значително отстояние от тях), изменението на ОУП на Община Карнобат, с цел установяване режим на територията на имотите в устройствена зона «Предимно производствена – Пп» няма доведе до намаляване на числеността и/или промяна на състава на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

5.5. Усвояването на площта на имотите за устройствена зона «Предимно производствена – Пп» не би било непреодолима пречка за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5.6. Изменението на Общия устройствен план на Община Карнобат в цитираните имоти от землищата на гр. Карнобат, с. Железник, с. Деветак и с. Хаджиите не е свързано с генериране на емисии на вредни вещества във въздуха и замърсяване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5.7. Възложителят заявява, че настоящото изменение на ОУП на Общината и бъдещото застрояване в имотите е в съответствие с „Дългосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Карнобат 2019 – 2029г.“

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1639/A1/ от 02.10.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

- ПУП-ПЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Русокастренска – от извор до язовир “Крушово” с код BG2MA600R015, определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние;

- Повърхностно водно тяло „р. Барганска – от извора до вливане в р.Русокастренска“ с код BG2MA600R014, определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние;

- Повърхностно водно тяло „р. Хаджиларска – от извор до вливане в р. Русокастренска“ с код BG2MA600R013, определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние, Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние, Запазване на добро количествено състояние.

7. Съгласно становище на БДИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1138/1/06.12.2024г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ на ИБР 2016-2021 г., ПУРН на ИБР 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

- ПИ с идентификатори 36525.215.31, 36525.212.1, северната част от площта на ПИ с идентификатор 36525.213.37 и северозападната част на ПИ с идентификатор 36525.206.18 в землището на град Карнобат попада в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2TU600R068 „Река Мочурица от с. Мокрен до р. Сигмен“. Площта на имоти с идентификатори 29129.280.22, 29129.23.70 и 29129.280.185 в землището на село Железник и площта на ПИ с идентификатори 20417.30.71, 20417.30.106 в землището на с. Деветак попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2TU600R062 „Река Мочурица след вливане на р. Сигмен до устие“.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-251-3/14.11.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Преди реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на ветроенергиен парк (вятърен парк) „Карнобат“ е необходимо да бъде уведомен компетентния орган по околна среда за определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-251-3/14.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1639/A1/ от 02.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-1138/1/06.12.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-177-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 36525.278.3, 36525.278.7 в местност „Гердеме“, ПИ 36525.279.3, 36525.213.37, 36525.233.56, 36525.233.57 в местност „Черкеза“, ПИ 36525.212.1, 36525.215.31 в местност „Кайряка“, ПИ 36525.206.18 в местност „Чиксальма“ по КК и КР на гр. Карнобат; ПИ с идентификатори 29129.280.22, 29129.280.23, 29129.280.184, 29129.280.185 и 29129.280.186 в местност „Бакаджика“, ПИ 29129.20.77, 29129.20.78 и 29129.20.79, в местност „Марков камък“, ПИ 29129.23.70 в местност „Фуцула“ по КК и КР на с. Железник; ПИ с идентификатори 20417.30.71 и 20417.30.106 в местност „Гюлджи кайряк“ по КК и КР на с. Деветак; ПИ с идентификатори 77089.35.540, 77089.35.541, 77089.35.542 и 77089.35.543 по КК на с. Хаджиите, Община Карнобат“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

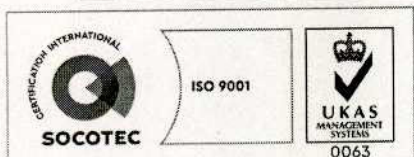
При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

