



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-176-ЕО/ 09.12.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1480(4)/09.07.2024 г., допълнително представена информация от 13.09.2024 г., от 17.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-209-3/31.10.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1602/А3/01.10.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.17.258, 07079.17.260, 07079.17.265 и 07079.17.266 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XLII-260, XLII-260, XLVIII-260 и XLIX-260 в б.м. 260, землище на кв. Рудник-кв. Черно море“, град Бургас”,

възложител „АЛЕКСАНДРИЯ БГ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К.„ЗОРНИЦ“, БЛ 82, ЕТ.19. АП.5

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 07079.17.258, 07079.17.260, 07079.17.265 и 07079.17.266 в землището на кв.Рудник - кв.Черно море, гр.Бургас, Община Бургас, Област Бургас, се предвижда обединяване на поземлените имоти в един нов общ УПИ XLII, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.17.9991 по КККР на гр. Бургас, с функционално отредяване „за търговски обекти, складове и ТП“, с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, преди установени показатели за застрояване в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7822.12.2003Г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони както следва: Плътност - до 60%, Кинт - до 1.8, Височина - до 10м /3 ет./, П озеленяване - мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ

Предлаганият ПУП-ПРЗ, засяга поземлени имоти с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, с НТП „За складова база“ с обща площ 4,932 дка. За водоснабдяването на обекта ще се изгради нов уличен водопровод. До имота няма изградена канализационна система и генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен резервоар, който периодично ще се изчерпва.

Със Заповед №717/01.03.2024г. на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XLII-260, УПИ XLIII-260, УПИ XLVIII-260 и УПИ XLIX-260 в бивш масив 260 по плана на землището на кв Рудник - кв.Черно море, гр.Бургас, ПИ с идентификатори 07079 17.258, 07079.17.260, 07079.17.265 и 07079.17.266 по КК на гр.Бургас

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

В обхвата на Изменение на ПУП-ПРЗ попадат следните имоти с идентификатори: 07079.17.258, 07079.17.260, 07079.17.265 и 07079.17.266 по КК на град Бургас, община Бургас. Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I» в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000 в обхвата на разглеждания терен не са идентифицирани природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 по ЗБР: В териториалният обхват на разглеждания план попадат потенциални/оптимални/ефективни местообитания на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка); *Bombina bombina* (Червенокоремна бумка); *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът **е допустим** спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР..

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените защитени територии са ЗМ „Бургаски солници“, намираща се на разстояние над 1,4 км и ПР „Атанасовско езеро“ е на разстояние над 1,7 км по права въздушна линия от ПУП-ПРЗ. Всички дейности и въздействия, свързани с изменението, реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ са извън границите на ЗМ „Бургаски солници“ и ПР „Атанасовско езеро“, без да бъдат в противоречие с режима на опазването им;

2. Теренът, предмет на плана, е урбанизирана територия, по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

3. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици BG0000270 „Атанасовско езеро” е, че предвидените с плана дейности **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмет и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Територията, предвидена за реализация на плана, попада в периферията на защитена зона, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, в т.ч. и приоритетни за опазване. Отчитайки обхвата и характера на предвидения план, съобразено с местоположението /без наличие на ключови характеристики на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в Натура 2000 места/, не се очаква процент на загубена площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Предвид местоположението, обхвата, минималната сила на въздействие на предвижданията, реализацията на плана не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие почивка на характерните за района и предмет на опазване в защитената зона видове птици, тъй като от всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия.

- Предвидените за реализиране дейности предполагат въздействие, което ще е временно и обратимо, не се очаква реализирането на плана да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на животински видове, вкл. и птици. Въздействие върху атмосферния въздух има вероятност да окажат единствено отработените газове от автомобилната техника и емисиите на прах по време на строително - монтажните дейности. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- Вземайки предвид описаните характеристики на плана и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, реализацията на проекта няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

- В близост до настоящия план има и други процедиранни ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради, складови и производствени обекти, които касаят имоти в землищата на гр. Бургас, кв. Сарафово, кв. Банево, кв. Ветрен, кв. Рудник и с. Изворище. Няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони по отношение увеличаване на кумулативния ефект, върху видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1602/А3/ от 01.10.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

5. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Първи участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R026, определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO3 и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него са поставени цели свързани с постигане на добро състояние.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-209-3/31.10.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-209-3/31.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

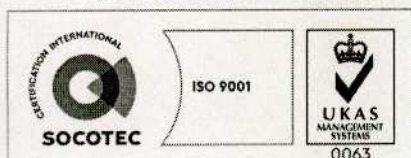
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1602/А3/ от 01.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-176-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.17.258, 07079.17.260, 07079.17.265 и 07079.17.266 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ ХLII-260, ХLII-260, ХLVIII-260 и ХLIX-260 в б.м. 260, землище на кв. Рудник-кв. Черно море“, град Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

