



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-175-ЕО/ 09.12.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1772(2)/01.10.2024 г., допълнително представена информация от 04.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-264-3/14.11.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1657/А3/21.10.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.3532 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждането му за „складова база за нехранителни стоки“

възложител „ТАБКОМ ЛОГИСТИК“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ПОДУЯНЕ, Ж. К. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“, УЛ. „ДОНЧО ВАТАХ“
№67, ЕТ. 1, АП. 5

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 07079.2.3532 по КК на град Бургас, община Бургас, местност „Крушата“ и обособяване на нов самостоятелен УПИ, с функционално отреждане „за складова база за нехранителни стоки“ в зона 13/Смф, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 21.00 м, Пл. застр.- до 60%, Кинт – до 2.5 и Озеленяване – мин. 30%. Имотът, предмет на плана е вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Нива и е с площ 5656 кв. м, стар номер 067023.

Предвижда се изграждане на „еднообемно тяло“, с функция за складови дейности за продажба на нехранителни стоки. В обекта ще работят около 15 души персонал, за което са предвидени офисна част и санитарно-битови помещения. Предвижда се обособяване на паркоместа в имота, осигуряващи самостоятелно паркиране на автомобили за работещия персонал и клиенти. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от новопредвиден проектен водопровод PE100 PN10, с водовземане от съществуващ водопровод Ф80. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води от работещите на обекта. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от базата е предвидено локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, с капацитет до 20 ЕЖ, като пречистената вода ще се отвежда в безотточен резервоар с обем от 7 m³. Ще се извършва периодично изчерпване на водите от резервоара от специализирана лицензирана фирма, съгласно сключен писмен договор. Водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от обекта.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 2997/13.09.2024г. от Община Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за имота. В Заповедта е отразено, че съгласно действащия ОУП на гр. Бургас имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф, с показатели: Пзастр. 60%, Кинт до 4,00, Височина над 15 м и Озеленяване мин. 20%..

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с ид.07079.2.3532, м. „Крушата“, гр. Бургас, общ. Бургас **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ и бъдещо осъществяване на инвестиционни намерения се цели интегриране на една територия в съответствие с екологичните норми за намаляване на риска на вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Имотът, предмет на плана представляват земеделска земя с НТП „нива“, разположен в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Територията е електрифицирана и водоснабдена и е в близост до регулационните граници на гр. Бургас;

4. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2 км от границите на имота.

5. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху



природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро», поради следните **мотиви**:

- Имотът е разположен в периферията на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» и е в близост със Северния обходен път на гр. Бургас и други застроени терени. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряването на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на ЗЗ BG0000270 «Атанасовско езеро».

- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът, предмет на ПУП не представлява естествени природни местообитания включени в предмета и целите на опазване на защитената зона. Отдалечен е на повече от 3-4 km от крайбрежни и халофитни местообитания (1150*, 1310, 1410, 1530*) и свързаните с тях видове, определени като значими за опазване в защитената зона. От природни местообитания 6220*, 6210, 2110, 8230 проекта е отдалечен на около 6 км. С одобряването на плана не се засягат пряко и косвено типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на зоната, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

- От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолубивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, които произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици, като място за хранене по време на зимуване.

- Не се отнема площ която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

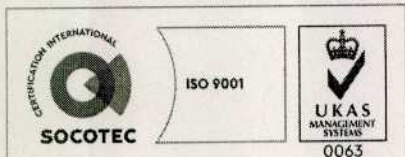
- Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Съгласно издадена Заповед от Община Бургас, по действащия ОУП на гр. Бургас имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф. При одобряването на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, видове, и местообитанията им, както и върхи популациите на диви птици, включени в предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1657/А3/ от 21.10.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, вероятно в риск от непостигане целите на РДВ. За него не е приложимо изключение от постигане на добро състояние и са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите; За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

- ПИ №07079.2.3532 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-264-3/14.11.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-264-3/14.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1657/A1/ от 21.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-175-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.3532 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждането му за „складова база за нехранителни стоки“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

