



РЕШЕНИЕ № БС- 173-ПР/.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1741(6) от 19.09.2022 г., допълнителна информация от 07.11.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-310-1/05.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-879/А3/ от 17.11.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради, ограда и басейн в ПИ 10731.136.100 по КК на с. Веселие, община Приморско“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: **Марин Атанасов**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради с капацитет 16 обитатели и плътна ограда с височина 2.20 м. в ПИ № 10731.136.100 по КК на с. Веселие, община Приморско.

Сградите ще бъдат разположени последователно в имота, а в дъното му е предвидено за да се изгради басейн. До всяка къща, се достига по вътрешна алея от северна страна.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, с който имотът граничи в северозападната си част.

Водоснабдяването на урегулирания имот ще се осъществи чрез предвиден за изграждане нов водопровод, с включване към съществуващия уличен водопровод по ул. „Стефан Караджа“ - ПЕВП ф110 с местоположение в ПИ с идентификатори 10731.136.129 - общинска частна собственост с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и



ПИ 10731.136.54 - общинска частна собственост - земеделска територия с начин на трайно ползване „За селскостопански път“.

При експлоатацията на обекта ще се формират битово - фекални отпадъчни води, които чрез нова улична канализация ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Предвижда се местоположението на битовия канал, да е в сервитутната ивица на водопровода.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 10731.136.100 по КК на с. Веселие, община Приморско не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000). Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири еднофамилни сгради, басейн и ограда в ПИ № 10731.136.100, м. „Мара Лишанка“, с. Веселие, община Приморско.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-310-1/05.10.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 10731.136.100, м. „Мара Лишанка“, с. Веселие, община Приморско.

2. Със Заповед № 207/13.03.2008 г. на кмета на Община Приморско е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 136072, м. „Мара Лишанка“, община Приморско с отреждане „за вилни сгради“.

3. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-1338960/09.12.2021г., издадена от СГКК – Бургас, процедурият имот е с площ 1569кв.м. трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг курортно – рекреационен обект“. Решението за промяна предназначението на земята е изгубило правно действие.

4. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена територия Защитена местност „Мурватска река“ е на разстояние над 2,5 км от терена.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид начина на трайно ползване на имота, местоположението му и факта, че не попада в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на с. Веселие и на значително отстояние 1,15 км от защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно

от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-879/А3/17.11.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложи в становището.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Приморско, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

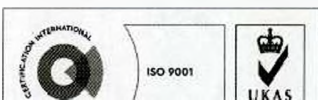
3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Приморско, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 97-02-239/13.10.2022 г., кметът на Община Приморско уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Приморско за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-310-1/05.10.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-879/А3/17.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу

