



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 171 -ЕО/ 22.11.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1993(2)/28.08.2024 г., допълнително представена информация от 30.09.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-238-3/16.10.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1622/А3/21.10.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.4.854 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско, област Бургас“

възложител „СТАЛПРОМ 99“ ЕООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ИГЛИКА“ №1

Характеристика на плана:

Настоящият ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 58356.4.854, местност „Шопака“ гр. Приморско, Община Приморско. Имотът е с обща площ 2078 m², вид собственост – частна, вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Предвижда се в имота да бъде изградена складова база и арматурен цех с общ персонал 5-6 човека.

Възложителят е заявил, че питейно-битовото водоснабдяване за имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, от който са водоснабдени сградите в съседната складова база за строителни материали в ПИ № 58356.4.855, собственост на същия Възложител. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води да се отвеждат във водоплътен подземен резервоар, изграден в имота.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 58356.4.854 по КК на гр. Приморско, м „Шопака“, общ. Приморско не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Наредбата за ОС се констатира, че предложеният план е допустим спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, поради следните:

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционна инициатива на възложителя за изграждане на складова база и арматурен цех.

2. Теренът представлява земеделска територия с НТП - „нива“, разположен в антропогенно повлиян район, граничи с асфалтов път. В съседния имот има реализирано строителство – съществуващ строителен център. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

3. Най-близо разположената ЗТ – ПЗ „Пясъчни дюни в района на ММЦ“ се намира на разстояние повече от 1 км от терена на имота.

4. Поземлен имот с идентификатор 58356.4.854 по КК на гр. Приморско е антропогенно повлиян предвид общата си граница със „Строителен център Диана“ и е частично усвоен. При промяната на земеделското му предназначение не се очаква ново и различно по вид въздействие от вече установеното, поради което не следва да се формират нови преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

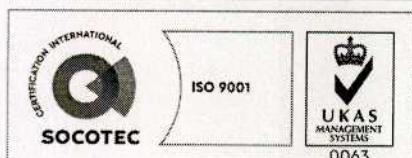
5. При справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите, се установи, че имотът няма характеристика на природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Няма вероятност от пряко отнемане или косвено увреждане на природни местообитания от предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

6. Тъй като имотът е антропогенно повлиян, частично усвоен и граничи с асфалтов път и съществуващ строителен център може да се определи, че площта му не предоставя подходящи условия за трайно обитаване от животински видове, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

7. Предвид местоположението на площта, с одобряването на плана и реализацията на арматурен двор в съседство със строителен център, считам че няма да настъпи допълнителна фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за животинските видове.

8. Пътят за достъп до имота е съществуващ. Одобряването на настоящия план не е свързано с допълнително усвояване на терени за техническа инфраструктура, поради което не се очаква увреждане или унищожаване на природни местообитания или местообитания на видове от инфраструктура.

9. Инвестиционното предложение, произтичащо от плана не е свързано с генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



10. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона. С плана се усвоява пренебрежимо малка площ от общата площ на защитената зона.

11. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1622/А3/ от 21.10.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2IU400R1108 и наименование „р. Дяволска от граница на преходни води до вливане в Черно море“ е определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. Тялото е с поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; - постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ и МФ; - запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N024 и наименование „Порови води в неоген-сармат Приморско“ е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел, свързана със запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G0000K2035 и наименование: „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от Закона за водите.

ПИ с идентификатор 58356.4.854 не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-238-3/16.10.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-238-3/16.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1622/А3/ от 21.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-171-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.4.854 по КК на гр. Приморско, м. „Шопака“, община Приморско, област



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

