



РЕШЕНИЕ № БС-170 -ПР/.....^{29.11.2022г.}

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2707(4) от 24.10.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-351-1/07.11.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.05-10-918 /А1/ от 09.11.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.240 по КК на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „СТИЛ 555“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С писмо с изх. № 2518 от 13.04.2007 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в имот № 018240, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, община Поморие“ не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно настоящата информация възложителят предвижда да изгради 16 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.240, като общият капацитет на сградите е за около 35-38 обитатели. Сградите ще бъдат обвързани в обща алейна мрежа и пред всяка ще се оформят по едно паркомясто за осигуряване паркирането на МПС на собствениците в рамките на имота.

Достъпът, в това число и за МПС ще се осъществява чрез стабилизирани полски път, с който имотът граничи южно. Полският път, в посока запад на около 240 метра от ПИ с идентификатор 57491.18.240 се включва в асфалтов път, който обслужва изградените в района жилищни комплекси.

Съгласно предоставената информация, водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване към съществуващи водопроводи, изградени в района. Предоставена е



нотариално заверена Декларация между „Стил 555“ ООД и „ПРОЕКТ 7“ ООД за включване към водопровода, който охранява комплекс „Виктория Лейкс“ в ПИ с идентификатор 57491.18.235 местност „Кошарите“.

Възложителят посочва, че канализация, собственост на „ВиК“ ЕАД, в местност „Кошарите“ на гр. Поморие към настоящия момент няма изградена. Ще се проучи варианта за включване към схемата на улична канализация в района, която е проект на група инвеститори с вече изградени обекти в съседство. До момента на изграждане на канализация в района се разглежда и варианта отпадъчните води да се събират във водоуплътни изгребни ями (водонепропускливи), които периодично да се изчерпват и водите да се извозват до действаща пречиствателна станция. В случай че изграждането на еднофамилните сгради изпревари проектирането и изграждането на канализация в района, същите ще се изградят с водоуплътни изгребни ями, като ще се направи площадкова канализация с възможност за бъдещото включване на сградите към канализацията.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.240 по КК на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие“ представляват разширение на вече одобрено инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в имот № 018240, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, община Поморие“, което попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т.2 от ЗООС подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, поради което подлежат и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 57491.18.240 по КК на гр. Поморие, м. „Кошарите“, общ. Поморие не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително

причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 16 еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.240 по КК на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Достъпът, в това число и за МПС ще се осъществява чрез стабилизирани полски път, с който имотът граничи южно.

4. Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване към съществуващи водопроводи, изградени в района.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-351-1/07.11.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 57491.18.240 по КК на гр. Поморие е с площ 4992 кв.м, разположен е в землището на гр. Поморие, в местност „Кошарите“. Същият е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена територия Защитена местност „Поморийско езеро“ е на разстояние повече от 4,2 км от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, същият е в близост със застроени имоти и асфалтов път. Предвид местоположението на имота, при изграждането на еднофамилни жилищни сгради в границите му, не се очакват негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на 2,062 км защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. При реализиране на сградите не се очаква от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. С реализиране на предложението в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-918/A1/09.11.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложили в становището.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-492/16.11.2022 г., кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-351-1/07.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-918/A1/09.11.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

