



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 17 -ПрОС/ 19.06.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.2, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1362/1/13.05.2024 г., вх. № ПД-1362/2/22.05.2024 г., и документ за такса вх. № ПД-1362/2/22.05.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67800.7.34 и 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имоти с идентификатори 67800.7.34 и 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

Иван Иванов

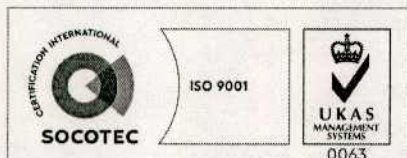
гр. Черноморец

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67800.7.34 и 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака“ е във връзка с инвестиционно намерение на собственика на ПИ с идентификатор 67800.7.34 по КККР да изгради открит паркинг, като за целта е необходимо да се изработи ПУП, с цел промяна предназначението на земеделска земя при условията на ЗУТ и 3033. ПИ с идентификатор 67800.7.34 по КККР е с площ от 168 кв. м, земеделска земя. ПИ с идентификатор 67800.6.790 по КККР е с площ от 87 кв. м, също земеделска земя. Предвижда се обособяване на два нови УПИ: УПИ - I с площ от 226 кв. м, с отреждане „За паркинг“ и УПИ - II с площ от 11 кв. м, с отреждане „За техническа инфраструктура“. Съгласно действащият ОУП на Община Созопол, имотите попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, както и в устр. зона „Ов2“ – за вилен отдих.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-182763-23.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 67800.7.34 по КККР на гр. Созопол, община Созопол е с площ 168 м², с начин на трайно ползване лозе и трайно предназначение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територията „зеделска“. Имот с идентификатор 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, община Созопол е с площ 87 м², с начин на трайно ползване друг вид зеделска земя и трайно предназначение на територията „зеделска“, съгласно публично достъпни данни от Служба по геодезия, картография и кадастър.

Имоти с идентификатори 67800.7.34 и 67800.6.790 по КК на град Созопол, община Созопол община Созопол **попадат**:

- - в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите; .

- в границата на защитена територия - **защитена местност (ЗМ) „Колокита“** по смисъла на Закона за защитените територии, обявена със Заповед № 1754/16.06.1970г. на министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр. 53/1970 г.). Теренът предвиден за реализация на плана попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, според зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013г. на МОСВ (ДВ бр.89/11.10.2013г.), и допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/2018 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.45/2018 г.).

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че плана:

- **е допустим** спрямо режима на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- **е допустим спрямо** ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване нормите и параметрите на застрояване, определени в т. 3.2. от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). План за управление на защитена местност „Колокита“. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на **Община Созопол**.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че терена, предвиден за реализация на плана, **няма характеристика на пясъчни дюни**.

Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-1362/1/17.05.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, е с обхват поземлени имоти с идентификатори 67800.7.34 и 67800.6.790 по КК на град Созопол, община Созопол с обща площ 0.025 м², която представлява 7.59887742433274Е-05% от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Имайки предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитанията на тези видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на плана /изработване на ПУП-ПРЗ и отреждане УПИ: УПИ - I с площ от 226 кв. м, с отреждане „За паркинг” и УПИ - II с площ от 11 кв. м, с отреждане „За техническа инфраструктура”/ и местоположението на терена /граничи с територия на транспорта и с имот с реализирано строителство/, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.

3. С оглед местоположението и характера на плана, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. В близост до настоящият план има и други процедури ИП/ППП, основно жилищни/вилни/курортни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявения план да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на план: „ Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67800.7.34 и 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака”, община Созопол ” се съгласува само за конкретно заявения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



ISO 9001

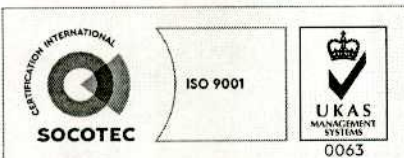
UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0065

к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

