



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-17-ПрОС/12.03.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-55/2020 г, допълнителна информация Вх. № 55(2)/17.02.2020 и представена такса с Вх.№ ПД-55(4)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.13.1940, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас
Възложител: ИВАН БАХЧЕВАНОВ
ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас. Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в канализационна система на района. Съгласно Скица № 15-329669/25.05.2018 г, издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 951 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-4207(1)/14.02.2020г. от Община Бургас, по действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № РД-51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр. 71/13.09.2011 г, УПИ I-702, бивша м. 30, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“ попада в устройствена зона 02573/13 - Територия с преобладаващи курортни функции, с устройствени показатели на застрояване както следва: плътност на застрояване – до 30%, височина до 10 м, Кинт до 1,2 и озеленяване – 60%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-55/3//05.03.2020. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитени зони и предвид промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-55(4)/06.03.2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до пряко или косвено въздействие върху целостта на защитените зони, с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на кохерентността на зоните с близкоразположената защитена зона (на 0,66 км от защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна).

2. Имотът е с предназначение на земята – земеделска. С предстоящата промяна в предназначението на земята и факта, че територията граничи с населеното място, се предполага че това няма да доведе до трайно отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитените зони.

3. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглеждания имот не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Имотът е с пренебрежимо малка площ (951 кв. м) спрямо общата площ на горечитираните защитени зони. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация или отнемане на значителна площ от защитените зони.

5. Не се очаква безпокойство, коренно различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в горцетигираните защитени зони, както и до изменението в структурата и числеността на популациите им.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1940, кв. „Банево”, гр. Бургас, Община Бургас“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

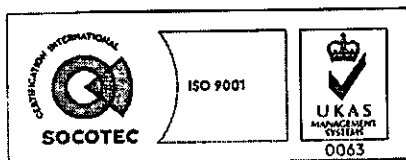
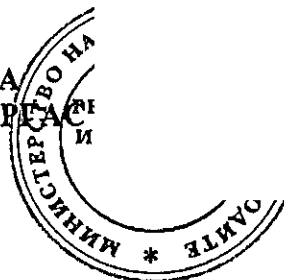
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

