



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-17-ПР/31.01.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2908(3) от 29.10.2024 г., допълнителна информация от 28.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, град Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-292-3/19.12.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1693/A1/ от 20.11.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.2.884 по КК на град Царево, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ЛЮДМИЛ ПЕТРИНСКИ**
ГР. СОФИЯ,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.884 по КК на град Царево, Община Царево. Ще бъде осигурено паркиране в рамките на имота.

Съгласно скица № 15-1074933-17.11.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, поземлен имот с идентификатор 48619.2.884, местност “Диньов гьол”, град Царево е с площ 1,759 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване „За вилна сграда“.

Със Заповед № РД-01-851/26.10.2006 г. на Кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот 2180/5636 кв.м. от поземлен имот № 002755, находящ се в местност “Диньов гьол”, землище гр. Царево, а именно:

- УПИ IX-755, с площ 1759 кв.м. отреден „за вилни сгради“ с предвидени устройствени показатели за застрояване: Плътност на застрояване - 40%, Кинт - 0,8, озеленяване - мин. 50%, височина до 7 м и предвидено ниско застрояване;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- За целите на инфраструктурата от 2180/5636 кв.м., ид.ч. от имот № 002755 се отнемат 421 кв.м., предназначение за улица и алея.

Поземлен имот с идентификатор 48619.2.884 по КК на гр. Царево, Община Царево е идентичен с УПИ IX-755, местност "Диньов гьол" на гр. Царево.

Съгласно Становище с изх. № 94-01-2494/18.09.2020 г. на Гл. Арх. На Община Царево, според предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г. на Общински съвет - гр. Царево, имотът попада в зона с предвиждане „за рекреационно устройствена зона /вилна зона“. Поземлен имот с идентификатор 48619.2.884 по КК на гр. Царево, Община Царево попада в охранителна зона "А" съгласно ЗУЧК.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,04 км/ е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“;

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на вилно строителство поземлен имот с идентификатор 48619.2.884 по КККР на град Царево, в съответствие с показателите на застрояване, одобрени с ПУП-ПРЗ.

2. Поземлени имот с идентификатор 48619.2.884 по КК на град Царево, Община Царево е разположен в интензивно урбанизиращ се район. Съседните имоти са със сходно предназначение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Водоснабдяването и електроснабдяването на вилните сгради ще се осъществи от съществуващата в района инфраструктура след съгласуване с експлоатационните дружества.

4. В района няма изградена канализационна мрежа. За формираните от вилните сгради битово-фекални отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма. Съгласно становище на БДЧР предложеният вариант е неприемлив.

5. Транспортният и пешеходен достъп до терена ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура в района и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

6. От реализацията и експлоатацията на вилните сгради не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, както и отделяне на неприятни миризми.

7. През етапите на строителство и експлоатация на обекта не се очакват нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работната и околна среда.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-292-3/19.12.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. С реализирането на ИП не се очаква пряко или косвено въздействие върху защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ - ПП „Странджа“ и ПЗ „Попови скали“ са на разстояние над 6 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ИП са достатъчно отдалечени от ПП „Странджа“ и ПЗ „Попови скали“ и не са в противоречие с режима на опазването им.

2. Имотът се намира в територия, с възможност за достъп до необходимите комуникации (водопровод, електричество и път).

3. Характерът на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Крайбрежно водно тяло „от н. Маслен нос до устието на р. Резовска < 30 m“ с код BG2BS000C1012, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние, вероятно в риск от непостигане на целите на РДВ. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението /извън Natura 2000 места/, обема /максимална плътност на застрояване-40%/ и характера /изграждане на вилни сгради/ на ИП, не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, тъй като се засяга пряко територия, извън Natura 2000 места. Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание на видове животни, спрямо площта на местообитанията в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвид описаните характеристики на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в Natura 2000 места, тъй като територията, предмет на ИП, е отдалечена на 0,04 км от най-близката защитена зона, граничи с имоти с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и за селскостопански, горски, ведомствен път, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

3. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството на сградите, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. По време на строително-монтажните работи е възможно запрашаване на въздуха, което ще е с локален и временен характер.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, реализирането им не предполага вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона..

5. Реализацията на ИП ще е в район с активна урбанизация с присъствие на хора, шум, светлина и др., т.е. няма да има нови по вид и характер въздействия. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани ИП/ППП. Същите са свързани с изграждане на жилищно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



строителство и не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви и предвид характеристиката, местоположението и капацитета на разглежданото ИП, не се предполага значително кумулиране с ИП/ППП със същия характер..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1693/A1/ от 20.11.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложи в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-33/29.01.2025г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (приложен към Регламент /ЕС/ №1143/2014 г. на Европейския парламент) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Строителството на сградите да започне извън размножителния период на птиците, който е от 01 април до 31 юли.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. При извършването на строителните дейности да не се увреждат съседните имоти, представляващи скали, чрез депониране на земни маси и/или унищожаване на растителност (с изключение на инвазивни видове)..

4. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на вилните сгради, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-292-3/19.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

6. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1693/A1/ от 20.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласночл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

