



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 17 - ПР / 25.73. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1846 (3) от 12.10.2020 г., доп. инф. от 10.12.2020г. и 28.01.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-109-3/31.12.2020 г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-301/a5/15.02.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 11538.9.161 по КК на град Свети Влас, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

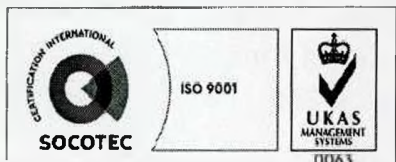
Възложител: Цветка Тодорова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на ваканционно селище от ваканционни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 11538.9.161, местност „Ага чешме“ в землището на град Свети Влас, община Несебър. Имотът е с площ 3200 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска.

Строителните дейности в имота предвиждат изграждане на две триетажни и две двуетажни ваканционни тела с общ капацитет до 50 легла. Предвижда се и ситуиране на 10 паркоместа за леки МПС.

Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез включване към водопроводната система на град Несебър /водовземане от водопровода за ВС „Елените“, с източник деривация „Камчия“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

За ИП „Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 11538.9.161, м. „Ага чешме“ в землището на град Свети Влас, община Несебър“, директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-51-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/, с характер да не се извършва ОВОС. Строителството на обекта не е започнало и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, Решение № БС-51-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ е загубило правно действие.

Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждение на Решение №6 от 25.10.2011г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ - град Бургас за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и изграждане на обект: „Ваканционни сгради за сезонно ползване в ПИ № 11538.9.161, м. „Ага чешме“ в землището на град Свети Влас, община Несебър“.

Реализацията на обекта /вилно селище/ ще е съгласно одобрения със Заповед № 310 от 19.09.2011г. на Кмета на Община Несебър ПУП-ПЗ за имот ПИ № 11538.9.161, м. „Ага чешме“ в землището на град Свети Влас, община Несебър, с който план имота се отрежда за „Ваканционно селище“ – устройствена зона „Ос“, с установяване на градоустройствени показатели на застрояване съгласно зоната.

Съгласно Удостоверение от 18.08.2020г. на гл. арх. на община Несебър, имотът попада в зона с предназначение за рекреационен, курортен и вилен отдих съгласно одобрения със Заповед № 142/03.07.2001г. териториално-устройствени проучвания за прецизиране на границите на разширението на ВС „Елените“ по ТУП на общ. Несебър, одобрен със Заповед № 104/19.12.1997г.)

Инвестиционното предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 11538.9.161 по КК на град Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие от мрежата Natura 2000 – защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.



МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две триетажни и две двуетажни ваканционни тела с общ капацитет до 50 легла в ПИ с идентификатор 11538.9.161, местност „Ага чешме“ в землището на град Свети Влас, община Несебър. Имотът е с площ 3200 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска.

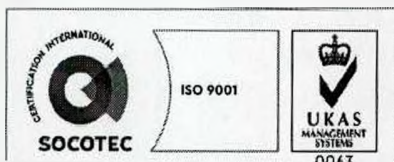
2. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез включване във водопроводната система на град Свети Влас, от деривация „Камчия“. Ще се изгради водопроводно отклонение до имота и площадкови връзки със сградите.

3. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определено условие, съгласно становище с изх. № 10-109-3/31.12.2021г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 11538.9.161, местност „Ага чешме“ в землището на град Свети Влас, община Несебър, с трайно предназначение на територията: Земеделска.

2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г.

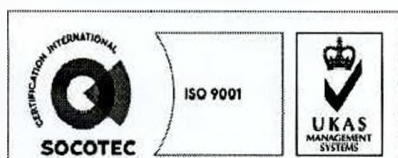


(ДВ, бр. 10/2013г.).

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-301/А5/15.02.2021г., съгласно което ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „ЧР“ /2016-2021г./ и плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ на „ЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./, като е изразено следното:

По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г.:

- Предвидените дейности попадат в обхвата на:
 - Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени вадни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;
 - Крайбрежни морски води с код: BG2BS000C1008 и наименование: „от нос Емине до Свети Влас“, определени в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Поставените цели за водното тяло са свързани с: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МЗБ и чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи – кислородни условия /; Запазване на добро химично състояние;
 - Подземно водно тяло с код: BG2G00000K2034 и наименование: «Пукнатинни води в К2t sp-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас», което е определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели: NO3 и Fe. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние;
 - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/, касаещи ИП:
 - Подземното водно тяло с код BG2G00000U2034 е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код: BG2DGW00000K2034;
 - ПИ попада в зона в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;
 - Защитена зона по Натура 2000 с наименование : «Емине» и код: BG0002043
4. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г., разглежданата територия не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. М ПоМ на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за Басейново управление.
5. По отношение изискванията на Закона за водите:
- Предвидените дейности попадат в границите на пояси III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004г.
 - ПИ не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Дейността предмет на ИП попада в „зона Б“ с режим на особена териториално-устройствена защита, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.
 - възложителят е посочил, че водоснабдяването ще се осъществи чрез включване към съществуващата водопроводна мрежа.
 - Съгласно постъпилата в БД „Черноморски район“ информация формираните битово-фекални отпадъчни води от ИП ще се включат към предвидената за изграждане ГПСОВ Свети Влас – Елените. Ако реализацията на ИП изпревари изграждането на цитираните пречиствателни съоръжения, за третиране на отпадъчните води от ваканционното селище ще



се обособи площадкова канализация, ЛПСОВ и вкопани резервоари за съхранение с последващо използване на изходящите води.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Въздействието върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” е оценено чрез процедурата по околна среда приключила с Решение № БС-51-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценено да не се извършва ОВОС, като оценката за дивите птици е, че въздействието ще бъде незначително. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

2. Имотът е разположен в близост с асфалтов път и е в периферията на защитената зона. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Не се очаква предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти

6. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-1846(6) от 13.10.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Несебър, за да осигури обществен достъп на информацията. С напомнително писмо с изх. №



ПД-1846(20) от 19.02.2021г. на РИОСВ-Бургас, Община Несебър е уведомена, че следва да изпълни изискванията на чл. 6, ал. 10, т.1 от НУРИОВОС и да изпрати резултатите от обществения достъп до компетентния орган по околната среда.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Несебър, с писмо с изх. № Н2-УТ-1003-001/18.03.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Несебър. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-109-3/31.12.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-301/A5/ от 15.02.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

