



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -169 - ПР / 29.11. 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1004(22)26.09.2022 г., доп. информация от 01.11.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-205-5/17.01.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-881 (А1)/21.10.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова-производствена база с административна част в имоти с идентификатори 07079.3.925 и 07079.3.926 по КК на гр. Бургас, местност „Курт тепе“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ДЕВА БРОДКАСТ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова-производствена база с административна част в имоти с идентификатори 07079.3.925 и 07079.3.926 по КК на гр. Бургас, местност „Курт тепе“, община Бургас. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.3.925 и 07079.3.926 по КК на гр. Бургас, местност „Курт тепе“, община Бургас, като се предвижда имотите да се обединят в един нов УПИ, в устройствена зона 12/Смф, в съответствие с предвижданията на ОУП.

УПИ ще се отреди за ПИ с нов идентификатор по КК и да се промени функционалното му отреджване в „за складова-производствена база с административна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



част“, при следните показатели на застрояване - височина до 21 м, Кинт до 4,0, плътност на застрояване до 60%, озеленяване - мин.20%. Предвижда се изграждане на складова-производствена база с административна част и ажурна ограда с плътна част до 60 см. Достъпът до УПИ ще се осъществи от улица-откъм североизток. Паркирането и транспортното обслужване ще бъде осигурено в рамките на имотите. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено, чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод. При експлоатация на складовата база няма да се извършват производствени дейности. Ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвижда се изграждане на площадкова канализация, която ще се заусти в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) с Q ср. дн. = $1,35 \text{ м}^3$. След локалното пречиствателно съоръжение водното количество ще се събира в резервоар с обем съобразно натоварването. След напълване на резервоара водите ще се извозват до пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), при спазване изискванията от Закона за водите. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотите са с обща площ 11 004 кв.м.

Директора на РИОСВ – Бургас е издал Решение №БС-104-ПР/01.08.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на опенка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в имот с идентификатор 07079.3.926 по КК на гр. Бургас, местност „Курт тепе“, община Бургас“ с възложител: „Дева бродкаст“ ЕООД.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. №05-10-881 (А1)/21.10.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определението в ПУРН цели и мерки. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.

За изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в поземлен имот с идентификатор: 07079.3.926 по КК на град Бургас, местност „Курт тепе“, с показатели за застрояване: Височина - до 10м., Плътност - от 40% до 80%, Кинт - от 1.0 до 2.5, Озеленяване - от 20% до 40%. за персонал до 20 човека, Директорът на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) е издала становище с изх. № 05-10-767(А1)/05.07.2022 г.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1004(20)/07.09.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, не попадат и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,18 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова-производствена база с административна част в имоти с идентификатори 07079.3.925 и 07079.3.926 по КК на гр. Бургас, местност „Курт тепе“, община Бургас, с плътност на застрояване до 80%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-205-5/17.11.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 07079.3.925 с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и 07079.3.926 с начин на трайно ползване „за складова база“ по КК на гр. Бургас, местност „Курт тепе“, община Бургас с обща площ 11004 кв.м.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия и защитена зона. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 3 км от терена на ИП.

4. Територията предмет на ИП попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-839/2008 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. (ДВ, бр. № 48/08.06.2021г.).

5. ПИ предмет на ИП не засягат и не граничат с води и водни побекти, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаният имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Съгласно действащ ОУП на град Бургас имотите попадат в устройствена зона 12/Смф. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони, в които не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

6. Предвид местоположението на имотите не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-1214(1)/18.10.2022 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-205-5/17.11.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-881(A1)/21.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



Улица" 67, ет.3,
ткс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

