



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-168-ЕО/19.11.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1343(8)/04.09.2024 г., допълнително представена информация от 14.10.2024г., 15.10.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-254-3/30.10.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1642/А4/04.11.2024 г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.167 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“

възложител: **Милен Граматиков**  
град София,

**Характеристика на плана:**

С предложеното изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.167 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол се предвижда отреждане на имота „за вилни сгради“, с предвидено в него ново свободно застрояване (една сграда), съгласно действащия ОУП на Община Созопол. Предвижда се броя на обитателите на бъдещата сграда да не надвишава двама души.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-51-1/25.04.2024г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.5.167 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1/116\*/, с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при следните параметри на застрояване: Плътност застр. – до 20%, Височина – до 7,00м, кинт – до 0,8 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С Решение № 294 от проведено заседание /Протокол №13/20.09.2024г./ на Общински съвет-Созопол е одобрено Заседание за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.167 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа.

Формиращите отпадъчни води от имота се предвижда да се включат към съществуващата улична канализация. Възложителят е представил писмо от ВиК ЕАД гр. Бургас № ТД -1291-1/04.06.2024 г. с приложена скица с отразен проектен водопровод ПЕВП 090 и трасе на проектна канализация PVC



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



0315. Директорът на БДЧР е издал на Община Созопол Разрешително № №23340003/31.08.2011г., последно продължено и изменено с Решение № 54/28.03.2023г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на канализационна система Созопол - Черноморец - Равадиново.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) – 33 BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че с гореописания план няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните:

## МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Колокита” е на разстояние 146 м по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат извън границите на ЗМ „Колокита“, без да бъдат в противоречие с режима на опазването ѝ.

2. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона Ов1/116\* (рекреационни устройствени зони за вилен отдых) по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „лозе“, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

3. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол теренът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых „Ов1(116\*)“, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, т.е. не е очаква кумулативно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона, тъй като вероятността от възникване на кумулативни въздействия са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

4. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

5. С предвиденото ниско строителство - до 7м., не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

6. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-254-3/30.10.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1642/А4/04.11.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище. **ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на заложените условия.**

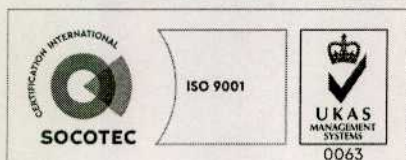
#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-254-3/30.10.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1642/А4/04.11.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. С озеленяването в ПУП-ПРЗ да не се предвиждат използване на инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

***Настоящото решение № БС-168-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.167 по КК на град Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

