



РЕШЕНИЕ № БС-166-ПР/ 18.11.2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2406(7) от 27.09.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-315-1/06.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-883(А1)/07.10.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради в ПИ № 48619.54.662 по КККР на гр. Царево, местност „СК. Фонд Боруна“, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ТРО-ТРО“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири вилни сгради в ПИ № 48619.54.662 по КККР на гр. Царево, местност „СК. Фонд Боруна“, община Царево, с площ 2814 кв.м..

Сградите ще са със стоманобетонна конструкция, с тухлена зидария и топлоизолация, плоски неизползваеми покриви, на обща ЗП 538.51 кв. м, РЗП 910.00 кв. м и общ капацитет – 10-20 човека. Вилна сграда А – ЗП/РЗП – 250.00 кв. м, вилни сгради Б са 3 бр., решени на две нива, аналогични и еднотилни, всяка със ЗП – 96.71 кв. м и РЗП – 220.00 кв. м. В границите на имота се предвиждат изграждане на вътрешна алея за осигуряване на достъп до всяка от сградите и по две парко места за всяка от тях.

Достъпът до имота ще е от съществуващ път от югозапад. ВиК обслужването и електроснабдяването на обекта ще се осигурят чрез предвидени отклонения от преминаващата в близост техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ № 48619.54.662 по КККР на гр. Царево, местност „СК. Фонд Боруна“, община Царево не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените



територии, както и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,467 км) е разположена защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве.

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда курортно строителство – вилни сгради с максимален капацитет 20 човека в ПИ № 48619.54.662 по КККР на гр. Царево, местност „СК. Фонд Боруна“, община Царево и обособяване на 8 паркоместа за МПС, при следните показатели, съгласно виза за проучване и проектиране на главния архитект на община Царево от 13.06.2022 г.: Кплътност=20%, Кинт=0,8, Н=7,00 м (2 ет.), мин. озеленена площ 50%, за устройствена зона „Ок“.

2. Със Заповед №РД-01-123/18.09.2006 г. на Кмета на община Царево е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ 054662, м. „СК. Фонд Боруна“, землище гр. Царево, с отреждане за рекреационно устройствена зона – „курортно строителство“ с предвидено свободно ниско застрояване, с височини – до 7 м кота корниз и устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 25%; Кинт. – 0,8; озеленяване мин. – 50% и улична регулация.

3. За имота има издадено Решение №13/14.12.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и проектиране и изграждане на обект „ваканционно селище“. Съгласно удостоверение с рег. № УТ-26-82/01.07.2022 г от главния архитект на община Царево, решението с което е променено предназначението на земята по смисъла на чл.24, ал. 5 от ЗОЗЗ е изгубило правно действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

4. Съгласно предвижданията на ТУП на община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г но Общински съвет-гр. Царево, изменен с Решение №61/01.03.2004 г. на Общински съвет-гр. Царево, имотът попада в зона с предвиждане „за рекреационна устройствена / ваканционни селища“ и в охранителна зона „А“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

5. Съгласно виза от „ВиК“ ЕАД от 07.07.2022 г., върху скица № 15-578825/30.05.2022 г. и писмо изх. № ТД-1539-1/04.07.2022 г., в прилежащата към имота улица преминава проектен водопровод ПЕВП Ø90.

6. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. За отвеждането на отпадъчните води, в количество под 9,5 куб. м на денонощие ще се изгради канализационно отклонение към съществуващата в района канализация, като за целта ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата в района улична мрежа.

9. Отделените при строителството земни маси ще бъдат изгребани и ще се използват при вертикалната планировка на строителството.

10. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали. Ще се прилагат традиционни строителни техники и технологии.

11. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката и да засегнат съседни имоти

12. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

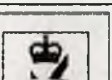
13. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-315-1/06.10.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в ПИ № 48619.54.662 по КККР на гр. Царево, местност „СК. Фонд Боруна“, община Царево, с площ 2814 кв.м.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и



биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ „Странджа“.

4. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ИП „Странджа“ отстои на повече от 1,5 км от терена, обект на инвестиционното предложение.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-883(А1)/07.10.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ИП не засяга и не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на ИП не попада в обхвата на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен, разположен на значително отстояние (1,47 км) от границите на най-близко разположената защитена зона и с НТП „за друг курортно – рекреационен обект“.

2. Предвид значителната отдалеченост на имота от най-близко разположената защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и характера на заявеното инвестиционно предложени, при реализацията му не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

4. С предвиденото строителство на четири вилни сгради за собствени нужди, при допустима височина на обектите до 7 м, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

5. Не се очаква, с реализацията на инвестиционното предложение, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и



отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

7. С реализиране на инвестиционното предложение няма да настъпи ново, различно по вид от досега съществуващите въздействия в района.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

2. С писмо с изх. 32-01-498/25.10.2022 г., Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-315-1/06.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-883(A1)/07.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ
Директор на РИОСВ

