



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-166-ЕО/12.11.2024г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1286(2)/29.08.2024г. и доп. инф. от 01.10.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-241-2/27.09.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1627/А3/28.10.2024г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.5.648 по КК на град Ахелой, община Поморие“

възложител: „Станден и Ко“ ООД  
град Ахелой, ул. „Средна гора“ №1

**Характеристика на плана:**

С изработване на ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 00833.5.648 по КК на град Ахелой, община Поморие и обособяване на нов самостоятелен УПИ с функционално отреждане „за жилищна сграда“.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ, с брой обитатели – 150 души.

Имотът, предмет на настоящия план е с площ 3819 кв. м, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива. Имотът е разположен в местност „Пречиствателната“ и попада в зона „Б“ по смисъла на чл. 9 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Възложителят е посочил, че охраняването на имота с питейна вода ще се осъществява от проектен уличен водопровод ПЕВП Ø60, като за същото е сключен договор с ВиК оператор. Ще се изгради сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби;

За предвидената в ПИ бъдеща жилищна сграда е посочено, че формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат включени в съществуваща площадкова канализация в поземлен имот с идентификатор 00833.5.477 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие /собственост на същия възложител: „Станден и Ко“ ООД/, която е заустена в съществуваща битово-фекална канализация.

Община Поморие е титуляр на Разрешително №2334 0005/ 26.09.2009 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, последно изменено и продължено с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Решение № 341/06.07.2022 г., за експлоатация на канализационна система на гр. Поморие, с краен срок на разрешителното: 30.06.2027 г.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона от Натура 2000, поради следните:

### МОТИВИ:

1. С реализацията на плана се засяга земеделски имот с начин на трайно ползване: нива и отдалечен на около 0,18 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и на около 0,43 км от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”. При осъществяване на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение, ще се засегнат площи, които са разположени в антропогенно повлиян район, извън Натура 2000 места, поради което не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Характерът на плана не предполага безпокойство по време на експлоатация. Такова се предполага само по време на реализацията, но предвид, че не се засяга Натура 2000 места, не се очаква безпокойството да доведе до сблъсък, прегазване, смъртност на индивиди.

4. Имайки предвид предвижданията на ПУП-ПРЗ, местоположението на имота и начина на трайно ползване на територията, реализацията му не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места.

5. Отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/ и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Теренът е земеделска земя с НТП „нива“, разположен в близост до регулационните граници на град Ахелой, с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Имотът е разположен на голямо разстояние от защитена територия. Най-близо е ЗМ „Поморийско езеро“, отдалечена на повече от 2 км от имота на плана. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-241-2/27.09.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище. РЗИ информира, че в района на плана се намира ПСОВ-Равда и Свинокомплекс, от които е възможно да възникне риск от наднормени замърсители в атмосферния въздух, като негативните последствия следва да се поемат и редуцират от възложителя на бъдещото строителство.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1627/А3/28.10.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-241-2/27.09.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1627/А3/28.10.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение № БС-166-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.5.648 по КК на град Ахелой, община Поморие“ не отменя задълженията на възложителя**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

