



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-163-ЕО/ 06.11.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2200(6)/10.10.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-272-1/25.10.2024 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация в обхват на ПИ с идентификатор 67800.50.126 по КККР на гр. Созопол, местност „Куку баир”, зона по §4 от ЗСПЗЗ“

възложител: **КОНСТАНТИНА АПОСТОЛОВА**
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, [REDACTED]

Характеристика на плана:

С ПУП-ПУР се предвижда осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 67800.50.126 по КККР на гр. Созопол, местност „Куку баир“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), община Созопол и трасета на техническата инфраструктура. Планът за улична регулация осигурява транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура ще се обвърже с приет и одобрен проект за улица, за който има издадена Заповед № 8-Z-698/25.07.2023 г. на Кмета на Община Созопол, при осова точка 24. Предвижда се обособяване на улица с о.т. 25-26-27-29 с широчина 6.0 м. /пътно платно 4.50 м. и тротоар едностранно в западна посока 1.50 м./ и задънена улица с о.т. 27-28-28а с променлива широчина от 4.0 м до 3.9 м.

От директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-26-ПрОС/04.09.2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за „Изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.50.126 по КК, местност „Куку баир”, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище гр. Созопол, община Созопол”.

Съгласно становище от експерт ЗТ, разглежданият терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) – 33 BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Теренът на плана засяга основно земеделски земи в м. Куку баир, зона по §4 от ЗСПЗЗ. Намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

2. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Блатото Алепу“ е на разстояние повече от 1,5 км от терена на плана.

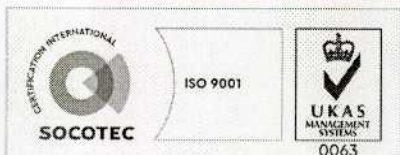
3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че с гореописания план **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол теренът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых „Ов1(7)“, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

- С реализацията на ПУП-ПУР ще се отнеме малка част от имотите, тъй като трасето представлява линеен инфраструктурен обект със сервитутни граници – 1,80м. – на 4,20м., което няма да доведе до увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в гореописаната защитена зона;

- Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

- Осъществяването на обект: „довеждащ водопровод към ПСОВ Сунгурларе“ е дейност от първостепенен обществен интерес като близостта до урбанизиран терен и възможността за връзка и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



достъп до вече съществуваща в района пътна инфраструктура не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

- С реализирането на ПУП-ПУР не се очаква ограничаване на сезонната миграция на птиците, придържачи се към тази среда.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-272-5/25.10.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

Настоящото решение № БС-163-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация в обхват на ПИ с идентификатор 67800.50.126 по КККР на гр. Созопол, местност „Куку баир”, зона по §4 от ЗСПЗЗ“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

