



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -161 - ПР / 14.11.2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2769(3)/11.10.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-338-1/28.10.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-903(А1)/01.11.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 13 вилни сгради в имот с идентификатор 48619.15.1037 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, община Царево, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

“ЕКО КАМП“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 13 вилни сгради с общ капацитет за 72 бр ползватели в имот с идентификатор 48619.15.1037 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, община Царево. Предвижда се изграждане на три типа вилни сгради – тип „А“, тип „Б“ и тип „В“, както следва:

- вилна сграда тип „А“ – предвидени са четири броя двуетажни сгради, разположени в югозападната част на имота;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



- вилна сграда тип „Б“ – предвидени са осем броя двуетажни сгради, разположени в централната част на имота;

- вилна сграда тип „В“ – предвидена е една едноетажна сграда, разположена в източната част на имота;

Всяка от вилните сгради ще разполага, с обособено собствено дворно пространство в имота. Всички вилни сгради, ще разполагат със самостоятелни паркоместа разположени в границите на имота.

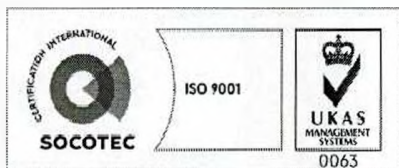
Предвижда се изграждане на ограда с плътна част 60 см и ажурна от метални декоративни профили с височина 100см. Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около вилните сгради. До имота, няма изграден уличен водопровод. Югозападно от него има съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф160 поддържан от „ВиК“ ЕАД. До имота се предвиждат да бъдат изградени нови водопроводни улични мрежи. Единият уличен водопровод е с дължина около 960м разположен на 1,0 м от бордюра в уличното платно, а вторият клон е с дължина около 720м. Уличните водопровод, ще бъдат изпълнени от тръби полиетилен висока плътност PE 100 PN 10. Присъединяването на имота, към новопроектирания водопровод се предвижда да се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение /СВО/ от тръби ПЕВП с тротоарен спирателен кран и централна водомерна шахта с водомер, отчитащ консумацията на вода за целия имот. До имота няма изградена улична канализационна мрежа. Южно от него има съществуваща КПС поддържана от „ВиК“ ЕАД.

Предвижда се изграждане на нова улична канализация с дължина 500 м ситуирана максимално близо до оста на уличната платно. За отвеждане на битово-фекалните води от имота се предвижда сградно канализационно отклонение. Предвид денивелацията в имота и разполагането на сградите, се предвижда изграждане на локална канална помпена станция. Предвидената КПС ще бъде с капацитет до 100 човека. Отпадъчните води ще бъдат препомпвани напорно до главна имотна ревизионна шахта, след която гравитачно ще бъдат зауствени в новопроектираната улична канализация, и се отвеждат за пречистване до ПСОВ-Царево, след сключване на договор с дружество експлоатиращо района. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа в района. В границите на имота ще бъде изграден трафопост. Транспортният достъп ще бъде осъществено от съществуваща улична мрежа. Имотът е с площ 5326 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за куротно –рекреационен обект.

За процедурият имот са издадени:

- Решение №БС-41-ПР/2004 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Ваканционно селище в имот 0015995, местност „Янов егрск“, гр. Царево, община Царево“ с възложител: Владимир Колев. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-41-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

- Заповед № РД-01-236/19.04.2004 г., на кмета на община Царево, с което е одобрен:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



- ПУП-ПРЗ за неурегулиран поземлен имот пл.№015995, местност „Янов егрек“, землище гр. Царево, община Царево, като същият се урегулира в самостоятелен УПИ VIII-015995, кв.180, с граници по червени линии по плана за регулация, отреден за рекреационна дейност и включващ зона за масивно строителство и зона за озеленяване, като в зоната за масивно строителство се отрездат три строителни петна по червени линии от графичната част на плана за свободно застрояване с малка височина и със следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м, плътност застрояване – 40%, Кинт-1,5, минимално озеленяване – 50%.

- образуването на УПИ X-за пешеходна алея с граници по червени линии по плана за регулация, представляващ обект на техническа и социална инфраструктура по чл.16, ал.1, от ЗУТ публична общинска собственост и ситуиран върху част от бившия неурегулиран имот.

С Решение на КЗЗ №11/27.10.2004 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е променено предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на площадка за проектиране на обект: „Ваканционно селище“, с което се засягат 5 634 кв.м земеделска земя от IV категория, неполивна в землището на гр. Царево, имот №015995, община Царево, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП. Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-903 (A1)/01.11.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки и ПУРН.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 туризъм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 "Ропотамо".

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализация на 13 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.15.1037 по КК на гр. Лозенец, м. „Янов егрек“, община Царево.

2. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-338-1/28.10.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 48619.15.1037 по КК на гр. Царево, м. „Янов егрек“ община Царево с площ 5326 кв.м.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПП „Странджа“ на повече от 4 км.

4. Транспортният достъп ще бъде осъществен от съществуващите пътища в района.

5. Имотът, предмет на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

6. Имотът не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.2, 4 и 5 от ЗВ.

7. Територията, предмет на ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. ПИ с идентификатор: 48619.15.1037 по КК на град Царево, местност „Янов егрек“, община Царево, не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

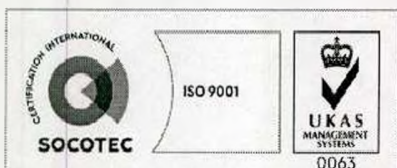
III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони и с НТП „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“, в който не се засягат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид местоположението на имота, при реализацията му не се очаква необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (размножителни, хранителни и др.) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. С реализиране на предложението в описания имот, няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

9. Не се очаква, с реализацията на инвестиционното предложение, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

10. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. С писмо с №32-01-499/25.10.2022 г. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-338-1/28.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-903(A1)/01.11.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

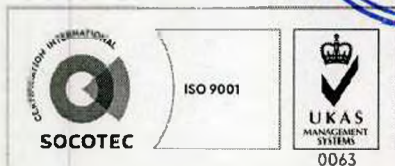
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

