



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ПрОС/ 23.02.2017г.  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-3222/2017г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам: «ПУП-ПРЗ за имот №81178.60.172 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, общ. Созопол», който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГО002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.). от Екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Местоположение: поземлен имот /ПИ/ №81178.60.172 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, общ. Созопол

Възложител:

АТАНАС ДИНКОВ АНГЕЛОВ

ГР. БУРГАС

**Характеристика на план предложението:**

Площта на имота, предмет на ПУП-ПРЗ е 597 кв. м., земеделска земя с начин на трайно ползване: “За земеделски труд и отдих” (съгласно §4 от ЗСПЗЗ). Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

За горещитираният имот, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-62-ПР/21.10.2011г., че съгласува ИП: “Изграждане на една вилна сграда в ПИ № 81178.60.172, по плана на м. „Митков мост“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГО002077 “Бакърлъка” за съхранение на дивите птици.

Настоящото предложение е свързано с провеждане процедурата по промяна предназначението на ПИ № 81178.60.172, зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец. В имота има изградена вилна сграда за 4 обитатели. Има осигурено ел. захранване. Не се предвижда ново строителство, а само процедиране промяната статута на земята. Сградата е захранена с питейна вода след сключен договор с оператора “ВиК” ЕАД. Битови отпадъчните води се заустват във водопълтен безотточен черпателен резервоар.

По действащ ОУП на Община Созопол, имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устр. зона ОВ1-23- рекреационна устройствена зона за вилен отдих, за изграждане на вилни

сгради, с параметри на застрояване за зона „А“, както следва: – пл. застр. – макс. 20%, Н макс. = 7,00 м., Кинт макс – 0,5 и озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно Закона за биологично разнообразие площта, попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на план предложението е допустима спрямо режима на защитената зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2333/2/10.02.2017г. възложителят е уведомен, че част от площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ №81178.60.172 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост”, общ. Созопол, план предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на «ПУП-ПРЗ за имот №81178.60.172 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост”, общ. Созопол» се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Територията, предмет на плана не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;
2. Разглежданият план не представлява ново инвестиционно предложение - към момента в имота има реализирана една вилна сграда за 4 обитатели, с което не се предвижда прокарване на пътища и използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да надвишават значително съществуващите към момента, с което се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;
3. С реализирането на ПУП-ПРЗ не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона;

Реализацията на «ПУП-ПРЗ за имот №81178.60.172 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост”, общ. Созопол» се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

**РИОСВ – Бургас** обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на план предложението, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**