



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите -
Бургас

Решение № БС-16-ПрОС/ 10.04.196-
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. №ПД-528/2/27.03.2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП–ПРЗ за урегулиране на 4 броя УПИ с отреждане „за ОО”, „за КПС” и „за ТП” за част от ПИ с идентификатори 67800.8.309 и 67800.8.310 по КК на гр.Созопол; изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.1 до о.т.23, местност ”Буджака”, гр.Созопол и ПУП–ПУР за обособяване на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура до УПИ в територията, попадащи извън строителните граници на населеното място, в устройствена зона Ок4/11 по одобрения ОУП на Община Созопол, местност „Буджака” и местност „Каваци“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 67800.8.310, 67800.8.312, 67800.54.182, 67800.8.309, 67800.54.1, 67800.8.1021; 67800.54.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ГР. СОЗОПОЛ, П-Д „ХАН КРУМ“ №2

Характеристика на плана:

С изготвянето на ПУП – ПРЗ за урегулиране на 4 броя УПИ с отреждане „за ОО”, „за КПС” и „за ТП” за част от ПИ с идентификатори 67800.8.309 и 67800.8.310 по КК на гр.Созопол; изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.1 до о.т.23, м.”Буджака”, гр.Созопол и ПУП – ПУР за обособяване на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура до УПИ в територията, попадащи извън строителните граници на населеното място, в устройствена зона Ок4/11 по одобрения ОУП на Община Созопол, м.”Буджака” и м.”Каваци” се създава градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на Община Созопол за изграждане на обекти за обществено обслужване, техническа инфраструктура и обезпечаването на УПИ в обхвата на разработката с транспортен достъп и трасета на

техническата инфраструктура. Цели се подобряване на транспортната достъпност на зоната, като се потърси обоснована връзка, осигуряваща транспортното обслужване на УПИ в границите на устройствена зона Ок4, по действащия ОУП на Община Созопол и осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 67800.8.1011 /морски плаж „Каваци – север“/. Осигурява се минимален габарит от 4,00м широчина на пътното платно и тротоари с променлива широчина до 2х1,50м; пешеходна достъпност до територията, в габарита на уличната регулация и възможност в обхвата на новопредвидените обслужващи улици за реализиране на елементи на техническата инфраструктура.

Поземлените имоти в обхвата на изменението на ПУП – ПРЗ са съответно: 67800.8.310, 67800.8.312, 67800.54.182, 67800.8.309 с трайно предназначение на територията (тр.пр.т.) „зеделска“ и начин на трайно ползване (н.т.п.) „за селскостопански, горски, ведомствен път“; 67800.54.1 с тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.т.п. „за алея“; 67800.8.1021 с тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.т.п. „за второстепенна улица“; 67800.54.183 с тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.т.п. „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ е допустимо спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Планът е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имоти и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имотите и характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077, „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. При реализирането на плана не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете,

включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на план „ПУП–ПРЗ за урегулиране на 4 броя УПИ с отреждане „за ОО”, „за КПС” и „за ТП” за част от ПИ с идентификатори 67800.8.309 и 67800.8.310 по КК на гр. Созопол; изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.1 до о.т.23, местност „Буджака”, гр. Созопол и ПУП–ПУР за обособяване на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура до УПИ в територията, попадащи извън строителните граници на населеното място, в устройствена зона Ок4/11 по одобрения ОУП на Община Созопол, местност „Буджака” и местност „Каваци“ се съгласува само за конкретния план и в посочения капацитет.

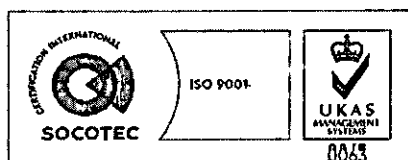
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

