



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ПрОС/ 06.06.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесена такса с Вх. № ПД-2853(5)/16.05.2024г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево

Възложител: ДИМИТЪР ТРЕНДАФИЛОВ

С. ВЛАДАЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

С Решение № 138-ОС/29.11.2010г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на Министъра на околната среда и водите е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на два броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 10094.502.44, в местност „Гробищата“, землище на с. Варвара, община Царево“.

Със Заповед № РД-01-405/16.06.2011г. на Кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 10094.502.44, находящ се в местност „Гробищата“, землище на с. Варвара, община Царево, с площ 1329 кв. м. От имота се обособяват нови урегулирани имоти (УПИ), както следва: УПИ XII-44, кв. 30, с площ 600 кв. м (идентичен с ПИ № 10094.502.179) и УПИ XIII-44, кв. 30, с площ от 542 кв.м (идентичен с ПИ № 10094.502.178), отредени „за вилни сгради“, при устройствени показатели, както следва: Пзастр. до 30%, Кинт. до 0,5, Позел. мин. 60%, Кота корниз

до 5,5 м (до 2 ет.), като и УПИ XIV-44, кв. 30 с площ 157 кв. м (идентичен с ПИ № 10094.502.176), отреден за „частна улица“.

За обект: „Плътна ограда“ в ПИ 10094.502.178 (УПИ XIII, кв. 30) по КК на с. Варвара, община Царево (УПИ XIII-44, кв. 30 по плана на с. Варвара) има издадено Разрешение за строеж № 163/08.12.2014г. от главния архитект на община Царево.

Съгласно писмо изх. № УТ-26-151-001/24.10.2023г. от Главния архитект на Община Царево до Възложителя, се счита че за ПИ 10094.502.178 по КК на с. Варвара не е проведена процедура за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди по смисъл на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, следователно предназначението на имота е за земеделска земя.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево. Сградата ще се проектира при спазване на следните устройствени показатели: Пзастр. до 30%, Кинт. до 0,5, Позел. мин. 60%, Кота корниз до 5,5 м (до 2 ет.). Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осигури от съществуващи общински улици. За водоснабдяване на вилната сграда е предвидено водовземане от собствен водоизточник – сондажен кладенец за задоволяване на собствени потребности, който съгласно Удостоверение с изх. № РКС-28249(2)/30.09.2014г. от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна е вписан в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите (ЗВ) под рег. № РКС-28249/26.09.2014г. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във вкопан резервоар с подходяща вместимост, който ще се обслужва от специализирана фирма, на база сключен договор.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ за проучване и проектиране на „Вилна сграда“ в УПИ III, идентичен с ПИ с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ов“: Пзастр. 30%, Кинт. 0,5, Позел. 60%, Кота корниз 5,5 м (2 ет.) е издадена виза от главния архитект на община Царево върху Скица на поземлен имот № 15-930340/28.08.2023г., издадена от СГКК – Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево“ не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **попада** в границите на защитена територия /ЗТ/, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ с категория Природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. (обн. в ДВ бр. 66/2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр.11/2001г.) и № РД-59/24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите. С оглед изложеното по-горе инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Заповедта за обявяването му.

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от ЗЗТ, РИОСВ – Бургас **съгласува**

инвестиционното предложение, при стриктно спазване режима на защитената територия, произтичащ от ЗЗТ и Заповедта за обявяване.

Поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево **попада и** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – 33 ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и 33 ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режимите на защитена зона ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ и на защитена зона ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара **няма характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2853_(2023г.)(4)/24.04.2024г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и предвид промяна в трайното предназначение на имота подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изискана необходимата такса по закон. С писмо Вх. № ПД-2853(5)/16.05.2024г. възложителят входира изисканата такса.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота и обема на инвестиционното предложение реализацията му не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Отчитайки площта на имота (541 кв.м), считам че с реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени пряко или косвено места за почивка, хранене и/или гнездене на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, както и не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево“ се съгласува **само за конкретния имот и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.502.178 по КККР на с. Варвара, местност „Гробищата“, община Царево“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

