



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 16 -ПрОС/ 06.03.2019

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-353/10.02.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-353(2)/04.03.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на хранителен магазин и стаи за персонал в поземлен имот с идентификатор 67800.54.13 по КК, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 67800.54.13 по КК, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

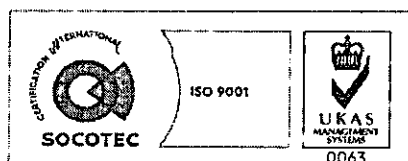
„МИЛТЕН 2019“ ООД

гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 120, ет.3, офис 312

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се да се извърши промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“, с обща площ 250 кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор 67800.54.13 по КК, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол с цел обособяване на нов УПИ III-54.13 и изграждане на хранителен магазин и стаи за персонал. УПИ ще бъде с отреждане „За търговия и обществено обслужване“. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуваща улица.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-72-001/16.12.2019 г. издадено от Гл. архитект на община Созопол по действащ ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ поземлен имот с идентификатор по КК 67800.54.13, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: Пл. на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. 10.00м, Кинт. макс. 1.0 и мин. площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, настоящото може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 67800.54.13 по КК, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-353(1)/26.02.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-353(2)/04.03.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

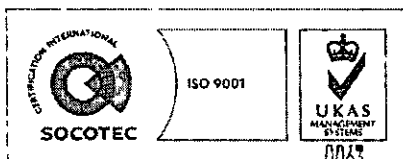
МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е разположен в близост със застроени терени, с малка площ е (250кв.м) и граничи асфалтов път, считам че при реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



курорт. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на хранителен магазин и стаи за персонал в поземлен имот с идентификатор 67800.54.13 по КК, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

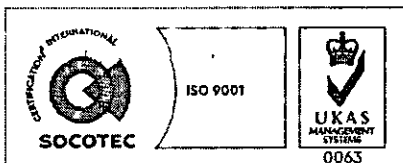
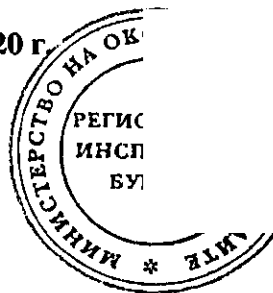
Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Кети Милева

Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

