



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 16 -ЕО/.....*29.07.19г.*.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 1236 (2)/29.05.2019 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-81-4/12.07.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1679 и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-32 /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1137/ и УПИ V-1472,1473 /образувано от поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1472 и бивш поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1473) в местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

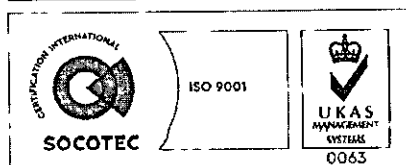
възложители: „АКВА ПОНТИКА“ ООД
„ГАРДЕН ФРАНЦ“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 97, ЕТ. 1

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1679 и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-32 /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1137/ за изграждане на склад за промишлени стоки с административно-битова сграда и трафопост и УПИ V-1472,1473 /образувано от поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1472 и бивш поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1473) с отреждане за оранжерии. Имотите са разположени в местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас, община Бургас.

За имотите се предвижда обособяване на ново УПИ II-1137,1679 с предвиждане на ново строителство с допустими показатели за застрояване за устройствена зона 6/Пп, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас - Височина до 10м., Плътност до 80%, Кинт до 2.5, Озеленяване мин. 20%.

В склада ще се съхраняват промишлени стоки и пакетирани строителни материали. Към настоящия момент имотът не е водоснабден и не е захранен с ел.енергия. Предвижда се изграждане на ново електрозахранване - ТП в имота, ново водоснабдяване и канализация от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изградените комуникации около имота. Достъпът до имота ще бъде по съществуващите улици от общинската мрежа. В оранжерии ще се произвежда растителна продукция.

Поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1472 е с площ 10000 кв.м , с трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „Друг вид нива”.

Поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.6.1137 и 07079.6.1679 са с обща площ 15765 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „Друг вид нива”.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.).

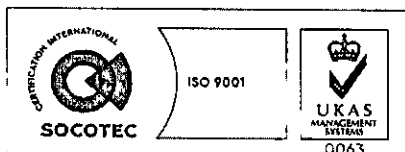
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1679 и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-32 /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1137/ и УПИ V-1472,1473 /образувано от поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1472 и бивш поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1473) в местност „Герен бунар”, землище гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - „Наредбата за ОС” и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Съгласно Удостоверение изх. № 70-00-4678/1/ от 26.06.2018 г. издадено от Главен архитект на Община Бургас, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общинска съвет Бургас, ПИ с идентификатори 07079.6.1137 и
3. 07079.6.1679 по КК на гр. Бургас попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона б/Пп – предимно производствена устройствена зона.
4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Natura 2000.

- Няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение произтичащо от плана не предвижда използването на източници на шум.

6. В етапа на строителството са предвидени мерки за наблюдение и контрол, съгласно изискванията на чл. 70 от от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

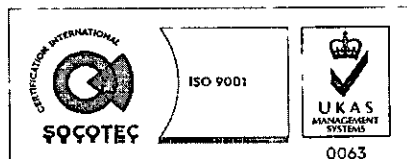
8. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-81-4/12.07.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, произтичащо от предвиденото изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1679 и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-32 /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1137/ и УПИ V-1472,1473 /образувано от поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1472 и бивш поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1473) в местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-81-4/12.07.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква да възникне здравен риск, при спазване на поставеното условие в становището. Копие от него се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За включване на отпадъчните води от обекта в канализационна система на гр. Бургас да се сключи договор с ВиК – оператора, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение № БС- 16 -ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Изработване на ПУП-ПРЗ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

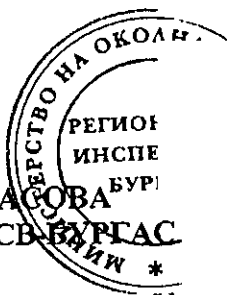
www.riosvbs.com



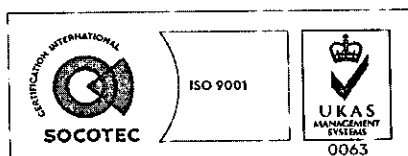
поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1679 и изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-32 /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1137/ и УПИ V-1472,1473 /образувано от поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1472 и бивш поземлен имот с идентификатор по КК 07079.6.1473) в местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас“ с възложители: „Аква Понтика“ ООД, „Гарден Франц“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



1.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

