



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ЕО/ 06.04.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2580(2)/05.01.2021 г., допълнителна информация от 25.02.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-2-3/19.03.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-333/А3/19.03.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II, кв. 116, УПИ I в кв.184, УПИ I в кв.184а, УПИ I в кв.185, УПИ I в кв.196 по плана на гр. Поморие, община Поморие”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II, кв. 116, УПИ I в кв.184, УПИ I в кв.184а, УПИ I в кв.185, УПИ I в кв.196 по плана на гр. Поморие, община Поморие.

С изменението на плана ще се обособят нови 8 урегулирани имота, разположени в кв. 216, със съответното отреждане и площи както следва:

- УПИ VI „за жилищно строителство и обслужващи дейности”, с площ 6800 кв.м;
- УПИ VII „за жилищно строителство и обслужващи дейности”, с площ 30116 кв.м;
- УПИ VIII „за жилищно строителство и обслужващи дейности”, с площ 3552 кв.м;
- УПИ IX „за жилищно строителство и обслужващи дейности”, с площ 14371 кв.м;
- УПИ X „за техническа инфраструктура”, с площ 2302 кв.м;
- УПИ XI „за жилищно строителство и обслужващи дейности”, с площ 16946 кв.м;
- УПИ XII „за спортен комплекс”, с площ 28883 кв.м;
- УПИ XIII „за спирка” с площ 58 кв.м.

С плана се установява свободно застрояване при показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Ц” - Плътност на зстрояване до 60%, Н – до 15 м, Кинт – до 2.0, Озеленяване мин. 30%.

През територията преминава канал, свързващ Поморийско езеро и Черно море. Поради изключителната важност на канала около него ще се обособи зона за техническа поддръжка. Тази



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зона ще осигурява пешеходен и транспортен достъп до крайбрежната алея. В обхвата на зоната попада и спирка на градския транспорт, за която се предвижда обособяване на самостоятелен имот.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С изменението на плана ще се даде възможност за реализиране на проекти, свързани с благоустрояване на зоната, подобряване на средата за обитаване, труд, отдых, развлечения и туризъм чрез интегриран подход и взаимовръзка между отделните определящи качеството елементи, което ще спомогне запостигане на балансирано и устойчиво развитие на града.

2. Имотите, предмет на плана, се намират в урбанизиран район в централната част на града.

3. Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на района, който ще бъде засегнат от реализацията на плана, както и околните урбанизирани територии, представляващи жилищни зони.

4. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

- Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000620



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-333/А3/19.03.2021 г. представеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване условията заложи в настоящото решение.

7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложи в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-2-3/19.03.2021 г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-2-3/19.03.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-333/А3/19.03.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-16-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

С уважение,
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
Заповед № РД-25/24.03.2021 г.



гр. Бургас, ж-с Лаз
Тел: +359 56

