



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-157-ЕО/ 23.12.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3045(2)/29.11.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-398-1/15.12.2022 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 80916.50.87 по КК на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено и ПУП-ПУР за нова улица за достъп до новообразуваните УПИ“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

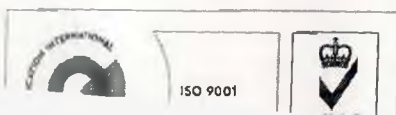
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**СТАНКА ДИМОВА**

### Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 80916.50.87 по КК на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, като целта е да се отредят четири нови УПИ с отреждане за жилищно строителство, при устройствена зона „Жм“. Строителството ще се извърши при следните устройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване макс.60%, Кинт-макс.1,2, озеленяване – мин 40%, височина 10м и начин на застрояване свободно. Територията в която е разположен имота е електрифицирана и водоснабдена. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва с фекална машина, след сключване на договор с оператор за предоставяне на услугата.

Новообразуваните УПИ са със следните площи:

- УПИ I-89 с площ 1325 кв.м;
- УПИ II-90 с площ 490 кв.м;
- УПИ III-91 с площ 490 кв.м;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- УПИ IV-92 с площ 490 кв.м.

С предложението за ПУП-ПУР се предлага провеждането на нова улица започваща от съществуващата о.т. 97а от уличната мрежа на с. Черни връх до нови осови точки от новообразуващата улична регулация. Улицата ще бъде реализирана в имот с идентификатор 80916.10.371 по КК на с. Черни връх с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП – за селскостопански, горски ведомствен път.

Имотът е с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница).

Територията, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,78 км/ е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра - Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2012 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

### МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 780 метра от границата на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

3. Имотът граничи непосредствено с жилищната регулация на с. Черни връх. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.



4. Имотът ще се раздели на четири УПИ, отредени „за жилищно строителство”. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-398-1/15.12.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

9. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

#### ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва заложено условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-398-1/15.12.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-398-1/15.12.2022 г./.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

*На основание чл.88, ал.6 от ЗОЗС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ**

