



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-156-ЕО/ 25.10.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-675(2)/13.08.2024 г., допълнително представена информация от 19.09.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-225-3/09.10.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1615/А3/03.10.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на град Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол“

възложители: **Росен Атанасов**
Златан Атанасов
Славка Петрова
Георги Каралтиев
Димитър Атанасов

Характеристика на плана:

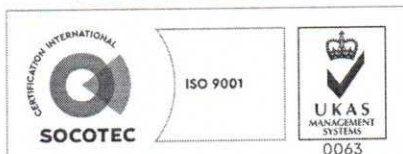
С предложеното изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на град Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол се предвижда преотреждане на имота от „за вилни сгради“ в „за жилищно и курортно строителство“, и промяна в показателите на застрояване в съответствие с допустимите за зона „Б“ от ЗУЧК и устройствена зона Ок/15** по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Кинт – до 1.0, Плътност – до 30%, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 30%.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от обслужваща улица с о.т. 430-371-370-369-368-367, разположена северно от УПИ.

Водоснабдяването на имота за питейно - битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място;

Съгласно представената допълнителна информация, към момента до имота няма изградена канализационна мрежа. Възложителите предвиждат, до изграждането на същата, битово – фекалните отпадъчни води (в количество около 1,86 l/s) да се отвеждат в изгребна яма с капацитет 12 m³. След изграждане на предвидената за района канализационна мрежа, възложителите посочват, че отпадъчните води ще бъдат включени към нея. За отвеждането им в канализационната система на гр. Созопол с последващо пречистване ще бъде сключен договор с ВиК – оператор.

За имота са издадени следните документи:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Заповед № 634/09.05.2005г., с която е одобрен ПУП за урегулиране на ПИ № 010399, м. „Ачмалъци“, землище на град Созопол, община Созопол, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособява се един нов УПИ II-10399.

- Решение № 10/28.07.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 1541 кв. м земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „вилни сгради“ в имот № 010399 в землището на град Созопол, община Созопол.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Natura 2000 - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл.37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва **чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО**, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

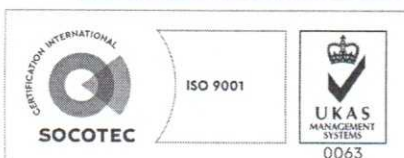
След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че с гореописания план **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. Сегашното състояние и вида на територията на имота не представлява естествени обитания на птици, включени в Приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС и одобряването на плана не би довело до промяна във видовия състав на птиците, приоритетни за опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици;

2. Имотът граничи със застроен терен и съобразно възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района пътна инфраструктура – имота граничи с улица от север, както и достъп до съществуващи в близост ел. и ВиК връзки не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

3. Промяната в начина на трайно ползване на имота няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми попадащи в устр. зона „Ок4(15**) – „За курорт и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на сгради за отдых и курорт“ по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

4. Площта, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не засяга типове биотопи определени по проект „CORINE-Biotopes”, включващи – част от общоевропейската програма „CORINE”, както и рамсарски места с международно значение, включени в Рамсарската конвенция за влажните зони;

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 “Бакърлъка” за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Имотът, предмет на плана е разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Територията на имота е отдалечена от най-близо разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни в м. Каваците“ на разстояние повече от 80 м, от другата страна на асфалтов път. Характерът на дейността не предполага възникване на значително негативно въздействие върху нея.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-225-3/09.10.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

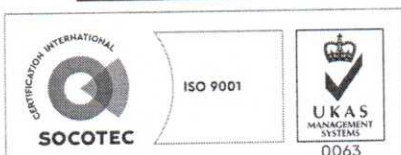
9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1615/А3/03.10.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-225-3/09.10.2024г. , копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1615/А3/03.10.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-156 -ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.10.399 по КК на град Созопол, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

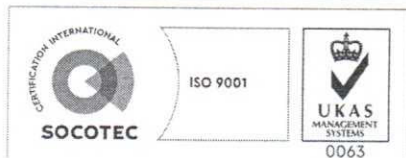


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

