



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-156-ЕО/.....23.12.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2630(2)/30.11.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-394-1/15.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-967 /А1/ от 14.12.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.10.426 по КК на с. Черни връх, община Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: **Димитринка Арабаджиева**

Характеристика на плана:

В обхвата на изменението на ПУП-ПРЗ е ПИ с идентификатор 80916.10.426 по КК на с. Черни връх, община Камено, с площ 5 050 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел промяна на предназначението на имота, разделянето му на пет нови УПИ, всяко с площ 1010 кв.м. и отреждането им „за жилищно строителство“, в устройствена зона с малка височина до 10м, означена като Жм.

Във всяко УПИ се предвижда изграждане на по една еднофамилна жилищна сграда.

ПИ с идентификатор 80916.10.426 по КК с. Черни връх, общ. Камено не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,74 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатор 80916.10.426 по КК на с. Черни връх, община Камено да се раздели на пет нови самостоятелни УПИ, с функционално отреджване „за жилищно строителство“ в зона Жм, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 10 м, Пл. застр.- до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

2. С изменението на ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане и/или промяна съществуващата транспортна инфраструктура за достъп до имота.

3. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,74 км от границата на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона и обстоятелството че имотът граничи с асфалтов път и с жилищната регулация на с. Камено, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- Имотът ще се раздели на пет УПИ, отредени „за жилищно строителство“. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

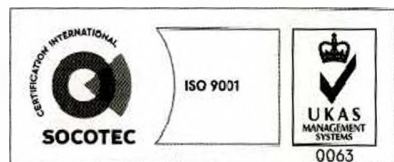
- Отчитайки местоположението и характера на плана, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-394-1/15.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложенено в становището.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-967/А1/14.12.2022 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложенени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условието, заложенено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-394-1/15.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложенени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-967/А1/14.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

