



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 154 -ЕО/ 17.10.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 83(2)/29.05.2024г. и доп. инф. от 29.07.2024г., 30.08.2024г. и от 16.09.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-165-3/01.10.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1548/A1/12.06.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61056.80.3 по КК на село Равда, община Несебър“

възложител: „Хаузинг Кънстракшън“ ООД
град Бургас, ж. к. „Славейков“, бл. 161

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61056.80.3 по КК на село Равда, община Несебър, предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с функционално отреджване „за жилищно строителство“.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-3748-001/21.06.2023г., издадено от Община Несебър, според действащ ТУП на Община Несебър, одобрен със Заповед № 104/19.12.1997г., ПИ с идентификатор 61056.80.3 по КК на село Равда, община Несебър попада в зона предвидена за „Разширение на жилищни зони“.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод в района, посредством водопроводно отклонение от ПЕПВ тръби.

В района има изградена канализационна система, с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ. Отпадъчните битово-фекални води, формирани от обитателите на сградите (около 30 човека) в обем около 3 m³/денонощие, ще заустват в съществуващата канализационна система. За отвеждане на отпадъчните води от имота ще се изгради канализационно отклонение, както и площадкова канализация. Посредством отклонението, отпадъчните води ще заустват в проектната ревизионна шахта от проектната канализация.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Разгледаният имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че с гореописания план няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвижда се обекта, предмет на ПУП-ПРЗ да се изгради на терен, в непосредствена близост до регулацията на с. Равда, като зоната, в която попада имота е предвидена за „жилищно застрояване“ – „Разширение на жилищни зони“, поради което няма вероятност реализацията на плана да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания (размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

3. Реализацията на плана няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона;

5. При реализирането на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура - не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота.

6. ПУП-ПРЗ не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии отстоят от ПИ 61056.80.3 на разстояние по-голяво от 3,0 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на имота и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположените защитени територии.

7. С ПУП-ПРЗ се урбанизира имот представляващ земеделска територия с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

8. Характера на ИП (за жилищно застрояване), предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-165-3/01.10.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1548/A1/12.06.2024г, ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-165-3/01.10.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1548/A1/12.06.2024г, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана и при реализирането му да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение №БС-154-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61056.80.3 по КК на село Равда, община Несебър“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

