



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-153-ЕО/ 03.10.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3676(5)/15.05.2024г. и доп. инф. от 29.07.2024г. и от 28.08.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-153-6/27.09.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1534/А3/16.08.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.355 по КК на град Созопол, Община Созопол“

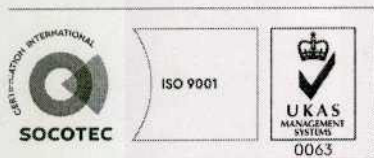
възложители: **Георги Ангелов**
Тодор Кюмурджиев
Кръстю Дерелиев

град Созопол, [REDACTED]

Характеристика на плана:

С предложението за изработване на ПУП-ПРЗ, се предвижда от ПИ с идентификатор 67800.3.355 по КК на град Созопол, община Созопол, при условията на чл.16 от ЗУТ, да се обособят УПИ VIII-446 и УПИ IX-447 с отреждане „за жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ VIII-446 и УПИ IX-447, на нормативни отстояния от регулационните граници и с показатели на застрояване, както следва: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Н мак.=10,0м, К.инт.=1,5 и минимална площ за озеленяване 40%. В УПИ VIII-446 се предвижда свободно застрояване с отреждане «за жилищно строителство» с очакван брой ползватели 50 човека. В УПИ IX-447 се предвижда свободно застрояване с отреждане «за жилищно строителство» с очакван брой ползватели 20 човека. За достъп до имота ще се използва предвидената нова улица, за която е изработен ПУП-ПУР. Улицата започва от о.т.28 и завършва с обръщало при нова о.т.28d. Дължината на новата улица е 147 м. Същата следва трасето на ПИ с идентификатор 67800.3.331 по КК на град Созопол, Община Созопол /местен път/. От пътя се засягат още ПИ с идентификатор 67800.3.329 по КК с площ 64 кв.м. и част от ПИ с идентификатор 67800.3.354 по КК /полски път/, както и имота, предмет на разработката.

ПИ с идентификатор 67800.3.355 по КК на град Созопол, Община Созопол е в непосредствена близост до населеното място и съседните имоти са реализирани застройки.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез нов водопровод ПЕВП Ø90 с водоснабдяване от уличен водопровод. Посочено е, че „към момента тече процедура по съгласуване с ВиК -Бургас на ВиК схеми, включваща графичен материал с посочен съществуващ водопровод“.

В района на ПУП-ПРЗ няма изградена канализация. Заустването на отпадъчните води е предложено да се извършва в безотточни изгребни ями във всеки УПИ, които периодично ще се транспортират до ПСОВ за пречистване. Съгласно предоставена допълнителна информация за новообразуваният УПИ VIII-446 се предвиждат 50 брой ползватели с прогнозно количество на отпадъчни води 8 м³/ ден., а за новообразуваният УПИ IX-447 се предвиждат 20 брой ползватели с прогнозно количество на отпадъчни води 3,2 м³/ ден.

ПИ с идентификатор 67800.3.355 по КК на гр. Созопол, местност „Хаджи Али дере“, Община Созопол е земеделска територия с НТП изоставена орна земя с площ 4209 кв.м. Имотът попада в зона «Б» от ЗУЧК и в зона Жм съгласно ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване – плътност на застр. до 60%, кота корниз, Н=10,0м, Кинт=1,5 и минимална площ на озеленяване – мин.40%.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 67800.3.355 по КК на гр. Созопол попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 49/ 2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



МОТИВИ:

1. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-119-1/29.08.2022г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината, ПИ с идент. 67800.3.355, местност «Хаджи Али дере», землище гр. Созопол попада в охранителна зона «Б» от ЗУЧК и в устройствена зона „Жм2“ – жилищна зона с малка височина, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на жилищни сгради.

2. Имотът е разположен в урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което считам че одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. Предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвиждания, заложиени в план от по-висока степен (ОУП на Общината).

6. Предвид местоположението на имота, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с НТП „Изоставена орна земя, в непосредствена близост до населеното място и до главен път от републиканската пътна мрежа, считам че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-153-5/11.09.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложиено с цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1534/А3/16.08.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и закони изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-153-6/27.09.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1534/А3/16.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-153-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.355 по КК на град Созопол, Община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

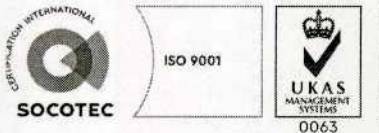
Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

