



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-152-ЕО/ 03.10. 2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-733(11)/12.08.2024г. и доп. инф. от 11.09.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-226-4/26.09.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1617/А1/27.08.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПУР за обособяване на обслужваща улица за ПИ с идентификатор 07079.12.2176 по КК на град Бургас (м. „Медната нива“/бивша „Пиринч тарла“/ з-ще на кв. Ветрен, град Бургас), Община Бургас и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.2176 по КК на град Бургас (м. „Медната нива“/бивша „Пиринч тарла“/землище на кв. Ветрен, гр.Бургас) с отреждане „за търговски обект“

възложител: Марина Стоянова
град Бургас

Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПУР, се предвижда обособяване на обслужваща улица за ПИ 07079.12.2176 по КК на град Бургас (местност „Медната нива“ /бивша „Пиринч тарла“/ землище на кв. Ветрен, гр. Бургас), Община Бургас. Предвижда се уширяване на пътя от източната страна на ПИ 07079.12.2176 (улични платна по 3м и тротоари по 1,5м от двете страни). Видно от приложения егистър на засегнатите имоти, трасето на пътя преминава през ПИ с идентификатори по КК, както следва: 07079.12.916 (НТП: за местен път); 07079.12.922 (НТП: стадион); 07079.12.1911 (НТП: за местен път); 07079.12.1913 (НТП: за местен път); 07079.12.2193 (НТП: пасище); 07079.12.2194 (НТП: пасище); 07079.12.2176 (НТП: пасище); 07079.12.2177 (НТП: пасище); 07079.12.1844 (НТП: нива). Ще се изработи и ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.12.2176 по КК на град Бургас (м. „Медната нива“/бивша „Пиринч тарла“/ з-ще на кв. Ветрен, град Бургас), Община Бургас и изготвяне на план за застрояване. Обособява се нов УПИ V-2176 отреден „за търговски обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ПрОС/12.06.2023г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което се съгласува „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.12.2176, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

Водоснабдяването на ПИ с идентификатор 07079.12.2176 по КК на град Бургас (м. „Медната нива“/бивша „Пиринч тарла“/ з-ще на кв. Ветрен, град Бургас), Община Бургас ще се осъществява от съществуващо водопроводно отклонение - ПЕВП Ф32 с водовземане от съществуващ водопровод - стомана Ф89.

Формираните битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в съществуваща улична канализация. Схемата по част ВиК е съгласувана от „ВиК“ ЕАД-Бургас с писмо изх. №ТД-2618-4/28.03.2023г.

Предложеният план в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

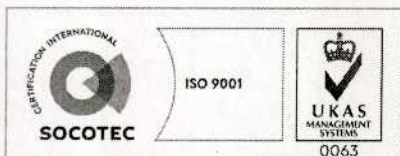
Територията не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Трасето на обслужващата улица попада в границите на защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването и одобряването на ПУП-ПУР е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване, поради следните:

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ защитена местност „Бургаски солници“ и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



поддържан резерват „Атанасовско езеро“ са на разстояние над 4 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията ще бъдат в границите на предвидения ПУП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

2. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас ИП попада в устройствена зона Смф/3. Засегнатите с ПУП-ПУР имоти са основно урбанизирани с НТП „стадион“ и за местен път“ и малка част от трасето са перифериите на земеделски терени с НТП „нива“ и „пасище“, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

3. Характера на ИП, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

4. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение (обслужваща улица), предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Предвид местоположението на имота не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-226-4/26.09.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1617/A1/27.08.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-226-4/26.09.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1617/A1/27.08.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-152-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПУР за обособяване на обслужваща улица за ПИ с идентификатор 07079.12.2176 по КК на град Бургас (м. „Медната нива“/бивша „Пиринч тарла“/ з-ще на кв. Ветрен, град Бургас), Община Бургас и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.2176 по КК на град Бургас (м. „Медната нива“/бивша „Пиринч тарла“/землище на кв. Ветрен, гр.Бургас) с отреждане „за търговски обект“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

