



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-151-ЕО/ 18.09.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2332(3)/20.08.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-230-1/04.09.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1619/А1/29.08.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-4, кв. 45, кв. Крайморие, м. „Кафка“

възложители: **Марияна Агова**

Христо Савов

Анета Чичилаки

Мария Рашева

Петър Атанасов

Марийка Хаджигенчева

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.30.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-4, кв. 45, кв. Крайморие, м. „Кафка“, е с цел имотът да бъде разделен на 16 нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство“ и изграждане на обслужваща алея за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните имоти. Ще се оформи алея с трайна настилка с габарит 6 м, като по този начин площта се разделя на две части с новообособени УПИ, при което едната група с нови УПИ остава в кв. 45, а другата група в кв. 45а.

Водоснабдяването за новообразуваните имоти се предвижда да се осъществи чрез изграждане на проектен водопровод и свързване към съществуващата мрежа в района, стопанисвана от „ВиК“ ЕАД Бургас.

За отвеждане на битово – фекалните води от новообособените УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII се предвижда да се изгради улична канализация, която ще се заусти в проектна РШ на проектна улична канализация. Предложеният вариант е **неприемлив** поради липса на изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ. В кв. „Крайморие“, гр. Бургас има изградена само канализационна мрежа без осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в ПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 07079.30.269 по КК на град Бургас, (УПИ IX-4, кв. 45, кв. Краймориe), м. „Кафка”, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,073 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и граничи с улица от жилищната регулация на кв. Краймориe, гр. Бургас. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и включени в предмета ѝ на опазване.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на повече от един километър защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

3. Предвид, че имотът представлява естествено продължение на жилищната регулация на кв. Краймориe, гр. Бургас и отчитайки остоянието му от границите на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода”, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

4. Предвид местоположението на площта, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващата улица, представляваща и път за достъп, с който имотът граничи.

5. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



/пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. ПУП-ПРЗ не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии отстоят от ПИ 07079.30.269 на разстояние по-голяво от 1,6 км за ЗМ „Пода“, 1,2 км за ЗМ „Узунгерен“ и 2 км за ЗМ „Ченгене скеле“ по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на имота и населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположената защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

9. С ПУП-ПРЗ се урбанизира имот представляващ земеделска територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

10. Характерът на ИП, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

11. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1579/A1/ от 11.07.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, конкретния ПУП-ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището при спазване на условията, заложиени в становището.

Предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „ез. Мандра / Узунгерен“ с код BG2MA100L001 е определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск и за него е приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 15бв, т.1 „в“ от Закона за водите (4.4.iii от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологичен потенциал; Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи – Електропроводимост, N-NH₄, P-PO₄, P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G0000K2035 – „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- ИП попада в пояс III на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Имотът не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-230-1/04.09.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-230-1/04.09.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1619/A1/ от 29.08.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-151-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-4, кв. 45, кв. Крайморие, м. „Кафка“”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

