



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 150 -ЕО/ 01. 12. 2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2598(2)/20.10.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-349-1/02.11.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-917/А1/30.11.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КК на с. Ливада, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“.

възложител: Стоян Йорданов

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КК на с. Ливада, община Камено и обособяване на два нови самостоятелни УПИ, с функционално отреждане „за жилищно строителство“ в зона Жм, с показатели на застрояване както следва: Височина – до 10 м, Пл. застр.- до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

Възложителят предвижда бъдещо жилищно застрояване в новообразуваните УПИ, ще се ситуйра по една еднофамилна жилищна сграда във всеки имот.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от инфраструктурата на населеното място.

Битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидените две еднофамилни жилищни сгради ще се заустват във водоплътна изгребна яма, по една за всяко УПИ. Те ще бъдат оразмерени за количества, съобразени за по 4 обитатели всяка. Формираните дъждовни води ще се изливат свободно по терена.

ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КК на с. Ливада, община Камено е с площ 1894 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложения ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КК на с. Ливада, Община Камено не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 7,70км) е с код с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.).

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-349-1/02.11.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-917/A1/30.11.2022г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на определени условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-349-1/02.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-917/А1/30.11.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-150-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КК на с. Ливада, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“

не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

