



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС-15-ПрОС/ 23.02.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-2526 от 2016г. и 2017г.

### РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево

**Възложител:**

НИКОЛАЙ ИВАНОВ СТОЙЧЕВ

ГР. ГАБРОВО

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение /ИП/ се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с капацитет до 8 обитатели и обособяване на две паркоместа в поземлен имот 66528.2.293, местност «Полянците», землище на с. Синеморец. Имотът е с площ 4,654дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за курортно – рекреационен обект» /съгласно приложено копие на Скица-виза на поземления имот №15-343325-14.07.2016г. издадена от СГКК – Бургас, виза на гл. архитект заверена на 01.08.2016г./ Устройствените показатели за имота са: плътност на застрояване 35%, озеленяване мин. 50%; К.к.макс. до 7м, Кинт 0,8. Възложителят декларира, че водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадните води от сградата чрез локална КПС ще се пригласват до съществуващ уличен канал, от където чрез КПС «Полянците» водите ще се отвеждат към ПСОВ с. Синеморец.

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираната площ попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

С писмо изх. №ОВОС-5195/03.11.2005г. на МОСВ, е дадено становище, с което се постановява, че изграждането на две жилищни сгради, зала за спорт, басейн и паркинг, които ще се използват «за личните нужди на семейството», не попада в Приложения №1 и №2 на ЗООС и не е предмет на преценяване на необходимостта от ОВОС. С писмото е определено, че предложението подлежи на писмено съгласие с МОСВ.

Със Заповед № РД-01-194/16.03.2005г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №002224, като същия се урегулира в два отделни УПИ с номера: УПИ I-2224 «за курортна територия» и УПИ II-2224, кв. 51 «за крайбрежна пешеходна алея».

С Решение №14/08.12.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за изграждане на «жилищни сгради».

ПИ №002224 по КВС е идентичен с ПИ №66528.2.293 по КК, респективно на УПИ I-2224, в кв. 51, м. «Полянците», землище с. Синеморец, общ. Царево.

Поземлен имот с идентификатор 66528.2.293, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, попада и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2526(3)/27.01.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че от реализацията на инвестиционното предложение се очаква отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

## МОТИВИ

1. За разглежданата площ не е провеждана процедура по Наредбата за ОС относно въздействието върху защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

2. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в границите на защитена територия - природен парк „Странджа” и две защитени зони. В близост до имота са картирани природни местообитания 1210 *Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси*; 1240 *Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium*; 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик /Festuco Brometalia/ (\*важни местообитания на орхидеи) и приоритетно природно местообитание 6220 \*Псевдостети с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahyopodietea. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното състояние на горечитираните природни местообитания, които са с висока консервационна стойност.*

3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до нарушаване функциите на 33 BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, включени в предмета на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

2. Да се изясни вероятността и характера на въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици по време на строителството и по време на експлоатацията на обектите.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

