



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-15-ПрОС/ 20.05.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-1032 от 2024 г. и представена такса с Вх.№ ПД-1032(2)/2024г. на РИОСВ-Бургас

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.218 по КККР на с. Варвара, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици

Местоположение ПИ с идентификатор 10094.34.218 по КК на с. Варвара, община Царево

Възложител

**ИВАН ПОПОВ**

**ГР. СОФИЯ**

## Характеристика на инвестиционното предложение:

С Решение № КЗЗ-2/21.03.2002г., издадено от Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието и горите, е променено предназначението на 8393 кв.м земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект: „Индивидуално строителство тип „Рибарски хижи“ в землището на с. Варвара, местност „Гората“, имоти №№ 034125, 034119, 034121, община Царево.

Със Заповед № РД-01-173/07.05.2003г., издадена от кмета на Община Царево, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с №№034119, 034122, 034130, 034127, 034128 и 034129, находящи се в м. „Гората“, землище на с. Варвара, община Царево, състоящ се в обособяване на нови УПИ с номера: УПИ I-119, УПИ II-122, УПИ III-130, УПИ IV-127, УПИ V-128 и УПИ VI-129, всички в нов квартал 27, с показатели на застрояване: Плътност застр. – до 25%, Кинт – до 0,35 и Височина – до 4,50м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на рибарска хижа в ПИ с идентификатор 10094.34.218, м. „Гората“, землище на с. Варвара, община Царево /стар идентификатор 10094.34.122 по КК/, УПИ II, при спазване на градоустройствените показатели за зона Жм1: Плътност – до 25%, Кинт – до 0,35, Озеленяване – мин. 50% и Височина – до 4,5м.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.218 по КККР на с. Варвара, община Царево. Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към изградената водопроводна мрежа на ВиК, граничеща с имота. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в новопроектирана септична яма. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата електоразпределителна мрежа. Достъпът до имота ще се осигури чрез път от републиканската пътна мрежа, с който площта граничи южно.

Предвид описаното до тук, разглежданото инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.218 по КККР на с. Варвара, община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедурният имот попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/- природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление. Във връзка с това заявената промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 10094.9.36 по КК на с. Варвара **не противоречи** на режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и Заповедта за обявяването му.

Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение засяга защитена територия ПП „Странджа“ на основание чл. 13 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.218 по КККР на с. Варвара, община Царево“, при спазване на условията, заложиени в настоящото Решение.

Поземлен имот 10094.34.215 по КККР на с. Варвара, община Царево, попада и в границите на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режимите на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се констатира, че в ПИ с идентификатор 10094.34.215 по КККР на с. Варвара, община Царево няма пясъчни дюни.

С писмо изх. № ПД-1032(1)/2024г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1032(2)/2024г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони. Съгласуването се основава на следните

## МОТИВИ

1. Предвид местоположението на имота /граничещ със застроени имоти и път с трайна настилка/ и характера на инвестиционното предложение /еднофамилна къща тип рибарска хижа/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

**Реализацията на „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.218 по КККР на с. Варвара, община Царево”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните:**

## УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционното предложение следва да се реализира извън частта /североизточната граница на имота/, с цел запазване естествените характеристики на картираните в тази част местообитания /1240 стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium* и 1210 Едногодишни растения върху морски крайбрежни наноси/.

2. Заявено инвестиционно предложение да бъде съобразено с действащото законодателство – ЗУТ и ЗУЧК.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001

