



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-15-ПрОС/ 08.03.2018г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. №ПД-3226/2017г./2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.615 и улица за достъп, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.10.615, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, Община Созопол

Възложители: РОСЕН КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ, ЗЛАТАН КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ, РАДКА ГРИГОРОВА АТАНАСОВА, ЯНИ ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, СЛАВКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА и ГЕОРГИ ДИМИТРОВ КАРАЛТИЕВ
УЛ. „РИЛА“ №3, ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.615 за общо десет човека и нова пътна връзка, като собствения имот на възложителите ПИ 67800.10.408, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, Община Созопол се отреди за улица, осигуряваща транспортния достъп до новопроектираните УПИ. ПИ с идентификатор 67800.10.615 е с площ 524кв.м, а ПИ 67800.10.408 – 297кв.м. Районът е водоснабден с питейна вода от градската водопроводна мрежа на гр. Созопол. Тъй като няма обществена канализация в местност „Ачмалъци”, се предвижда изграждане на ЛПС най-малко с първично пречистване и безотточен резервоар, от който битово – фекалните отпадъчни води ще се извозват до ПСОВ Созопол – Черноморец – Равадиново.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо частично изменение на ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 67800.10.615 и 67800.10.408 /предвиден за улица/, с цел изграждане на една сграда за отдих и курорт. Налага се да се

промени границата на ПИ 67800.10.615, тъй като ПИ 67800.10.408 е предвиден за улица и за него предстои процедура по чл.16 от ЗУТ.

Съгласно становище с изх. №7-94-Р-96/1/06.12.2017г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, имот 67800.10.615 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита – ОК4(15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, Кинт макс. = 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Имот 67800.10.408 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в зона „Пътна и техническа инфраструктура“

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.615 и улица за достъп, местност „Ачмалци“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложена разписка за внесена такса за провежданата процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществи на площ от 0,524дка, разположени до застроени имоти в район с напреднала урбанизация, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се препятства предвиждането на мигриращите видове птици – грабливи, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на птиците.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.615 и улица за достъп, местност „Ачмалъци”, землище гр. Созопол, Община Созопол“, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

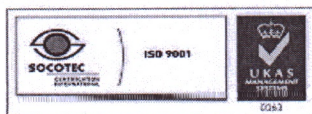
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

