



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 15 -ПрОС/15.04.2019

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-359/12.02.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-359(4)/27.03.2019г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол

Възложители:

РАДОСТ ГЕОРГИЕВА

Гр. Бургас

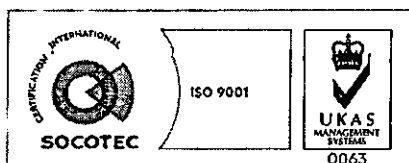
Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две двуетажни жилищни сгради за целогодишно ползване в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол. Общата площ на имота е 1096 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „Лозе“.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земята.

Съгласно Разрешение с изх. № 9–Е-19/05.03.2008г. на основание чл. 44, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, Община Созопол разрешава да се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот № 007532 по плана на м. „Буджака“, землище гр. Созопол, за промяна предназначението на поземлени имоти извън границата на населените места, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.7.532 по КК на гр. Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-359(4)/27.03.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-359(4)/27.03.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

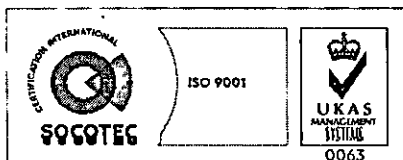
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони и защитена територия.

Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обхват и капацитет. С реализирането му не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.
2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.
3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.
4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.532 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



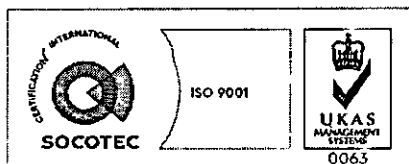
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

