



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 15 -ПрОС/ 05.03.2020

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-323/06.02.2020г., Вх. № ПД-323(1)/07.02.2020г., документ за такса Вх. № ПД-323(3)/18.02.2020г. и допълнителна информация с Вх. № ПД-323/26.02.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 81178.61.912 и 81178.61.913 по КК, м. „Митков мост”, /зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, землище гр. Черноморец, община Созопол”, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици**

Местоположение: ПИ № 81178.61.912 и 81178.61.913 по КК, м. „Митков мост”, /зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, землище гр. Черноморец, община Созопол

Възложители:

ЕЛЕНА СИВЕВА
ДИМИТЪР МИХОВ
НИКОЛА СЛАВЧЕВ
НЕВЕН ПЕТРОВ

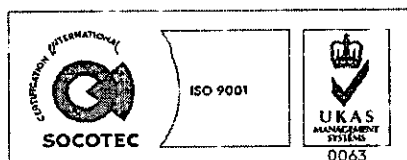
адрес за кореспонденция:

гр. Бургас, ул. „Апостол Карамитев” №10, офис 12

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.61.912 и 81178.61.913 по КК, м. „Митков мост”, /зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, земл. гр. Черноморец е с цел промяна на предназначението на двата земеделски имота и отреждането им „за вилни сгради”. На този етап не се предвижда строителство и не е конкретизирано инвестиционно предложение.

Съгласно приложените Скици, издадени от СГКК-Бургас: - поземлен имот с идентификатор 81178.61.912 по КК е с площ 570кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“ и с категория на земята при неполивни условия 4; - поземлен имот с идентификатор 81178.61.913 по КК е с площ 570 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“ и с категория на земята при неполивни условия 4.

Съгласно Становище изх. №УТ-4014-10-1/19.02.2020г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, по действащ ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотите попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1-23, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при следните показатели за застрояване: максимална височина- 7 м; максимална плътност на застрояване 20 %; Кинт макс. 0,5, минимално озеленяване - 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Имоти с идентификатори 81178.61.912 и 81178.61.913 по КК, м. „Митков мост“, /зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, землище гр. Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-323(2)/24.02.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

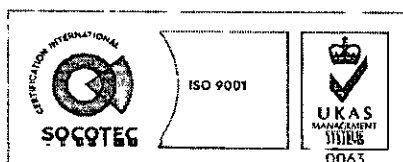
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-323(3)/18.02.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотите са с малка сборна площ – 1140кв.м и попадат в зона за земеделски труд и отдих. Предвид това и отчитайки характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш Ов1-23, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква с плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

План „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване ЛТУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 81178.61.912 и 81178.61.913 по КК, м. „Митков мост”, /зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, землище гр. Черноморец, община Созопол”, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

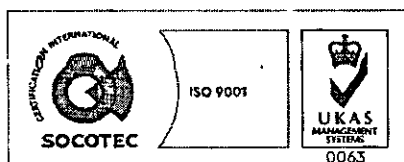
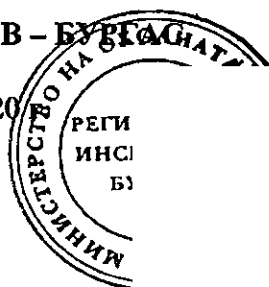
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАСНАТА
инж. Кети Милева
Заповед № РД-12/03.02.2020



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

