



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-15-ПР/ 29.01.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1931(4) от 10.10.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-271-1/25.10.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1668/А1/ от 28.10.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 57491.19.796, 57491.19.797, 57491.19.798, 57491.19.799, 57491.19.800, 57491.19.801, 57491.19.802, 57491.19.803, по КК на град Поморие, местност „Лахана“, Община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **ПЕТЬО ПЕТРОВ**
МАРИАН МОМЧЕВ
АНА-МАРИЯ МОМЧЕВА
ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 8 вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори 57491.19.796, 57491.19.797, 57491.19.798, 57491.19.799, 57491.19.800, 57491.19.801, 57491.19.802, 57491.19.803 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, Община Поморие. Имотите са образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 57491.19.298 по КК на гр. Поморие. Всяка една от сградите ще е за сезонно ползване и ще е с капацитет от около 6-8 обитатели. Във всеки от имотите ще се осигури място за паркиране на МПС.

Със Заповед № РД-16-1320/13.12.2008г., на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ на ПИ № 019298 в землището на гр. Поморие, находящ се в местност „Лахана“, с който план имотът се отрежда „за вилно строителство“, при устройствени показатели за зона „Б“, както следва: плътност до 30%, Кинт – 0,8, височина до 7,00м, мин. озеленена площ 50%;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно приложените скици, поземлените имоти, имоти предмет на инвестиционното предложение са с трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: лозе, категория на земята: 3.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ „ваканионни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,42 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици,

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на вилно строителство в в поземлени имоти с идентификатори 57491.19.796, 57491.19.797, 57491.19.798, 57491.19.799, 57491.19.800, 57491.19.801, 57491.19.802, 57491.19.803 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, Община Поморие.

2. Естеството на дейности, предвидени за реализация на инвестиционното предложение не предполага отделяне на вредни емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества. Въздействието върху качеството на въздуха ще е краткотрайно, по време на строителните дейности



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. За водоснабдяване ще се използва селищната водопроводна мрежа в района, експлоатирана от ВиК оператор, като за всеки от имотите ще се изгради водопроводно отклонение за свързване към съществуващ уличен водопровод, преминаващ в ПИ с идентификатор 57491.19.574 по КК.

4. За отпадъчните води е предвидена площадкова канализационна система за всеки от 8-те ПИ, оразмерена съгласно предвидения брой обитатели на всяка една от сградите. Ще се формират битово-фекални отпадъчни води като отвеждането им ще се извършва в полиетиленов резервоар - по един за всеки имот след осигурено първично пречистване. Очаквано количество битово-фекални отпадъчни води от всяка вилна сграда ще е около 3-4 m³/денонощие. Ще се сключи писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество /ВиК/ за изчерпване на условно пречистените отпадъчни води от резервоара за предаване в ПСОВ.

Предложеното третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води е неприемлив вариант.

5. Електрифицирането на вилните сгради ще се осъществява с присъединяване към електроразпределителната мрежа.

6. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път.

7. Имотът граничи с път, който е в пряка връзка с главна пътна артерия. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-271-1/25.10.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, Най-близо разположените защитени територии ЗМ „Поморийско езеро“ и ЗМ „Бургаски солници“ се намират на разстояние над 4,6 км. ПСОВ Поморие, към която следва да се присъедини ИП е на 2,3 км от ЗМ „Поморийско езеро“. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ИП ще бъдат извън границите на ЗТ, без да бъдат в противоречие с режима на опазването им.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование: „Поморийско езеро“ и с код BG2SE900L028, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено вероятно в риск, за него не е приложено изключение от постигане на добро състояние. Предвидени са следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал чрез постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и ФП; постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи; постигане и запазване на добър химичен потенциал.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите; За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, в риск по химично състояние. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Районът, предвиден за изграждане на вилни сгради, се намира в съседство с урбанизирани и застроени имоти. При реализация на предложението ще се засегнат площи с начин на трайно ползване лозе и трайно предназначение на територията: земеделска, извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие, поради което не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид характера на ИП, при реализация и експлоатация не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зоната. Обекта, предмет на разглеждане, не е свързан с формиране на производствени отпадъчни води.

4. Имайки предвид предвижданията на ИП /изграждане на вилни сгради/, местоположението на имотите /извън Натура 2000 места/ и факта, че всяка вилната сграда ще се ползва основно от 6-8 души /т.е. експлоатацията на обекта не е свързана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен/, реализацията му не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места.

5. Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете и баланса между тях, в т.ч. и по отношение на природозащитното им състояние, предмет на опазване в защитените зони.

6. Отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/ и описаните характеристики на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ..

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1668/A1/ от 28.10.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-529 от 03.01.2025 г. Кметът на Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обектите да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-271-1/25.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1668/A1/ от 28.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласночл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

